

THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENCE — ROMA

ZAGAROLO — LAZIO

10, rue du Cerquone

€ 615.000

PRIX

360 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES




DESCRIPTION

10, rue du Cerquone

À Zagarolo, dans le célèbre quartier résidentiel de Colle Quadri, nous proposons à la vente un ensemble immobilier exclusif situé sur un terrain vallonné et panoramique d'environ 4 000 m², magnifiquement entretenu. La propriété se compose d'une prestigieuse villa individuelle sur deux niveaux d'environ 330 m², dotée d'une piscine enterrée et d'un solarium, ainsi que d'une charmante dépendance individuelle de plain-pied d'environ 70 m² de surface intérieure. Deux locaux de rangement extérieurs en maçonnerie et une cave caractéristique creusée dans la roche complètent l'ensemble. La villa, qui se présente en excellent état général et a été partiellement rénovée en 2023, est agencée comme suit : au rez-de-chaussée, on trouve un vaste hall d'entrée, le salon, une chambre double avec dressing et débarras (actuellement aménagée en bureau), une salle de bains avec fenêtre, une grande salle à manger, une cuisine spacieuse et lumineuse, ainsi qu'une magnifique serre bioclimatique offrant une vue panoramique. À l'étage supérieur, on trouve

une magnifique suite parentale avec salle de bains, double dressing et terrasse panoramique d'environ 30 m², une deuxième chambre double, également dotée d'un dressing, une grande salle de bains avec fenêtre et une troisième chambre double dotée d'un balcon offrant une splendide vue panoramique sur la piscine. La charmante dépendance, qui dispose d'un vaste espace extérieur pavé de terre cuite, se présente en excellent état de conservation à l'extérieur, tandis qu'à l'intérieur, elle est dans un état d'entretien général correct et reste néanmoins habitable dès maintenant. En ce qui concerne les installations et les équipements généraux, la villa est agrémentée de superbes sols en terre cuite ou en parquet, selon les pièces, et est équipée de panneaux photovoltaïques (qui la rendent presque entièrement autonome sur le plan énergétique), d'une alimentation directe en eau et d'un puits pour l'irrigation. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire disposent d'une double alimentation au granulé et/ou au gaz naturel (avec réservoir)...

 **360 m²**
SURFACE

 **3**
SDB

 **0**
PIÈCES

 **€ 615.000**
PRIX



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0687805738



EMAIL
collectionmaison@remax.it



ADRESSE
Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM