

THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

## RE/MAX Collection Maison

AGÊNCIA — ROMA

ZAGAROLO — LAZIO

# Via del Cerquone, n.º 10

€ 615.000

PREÇO

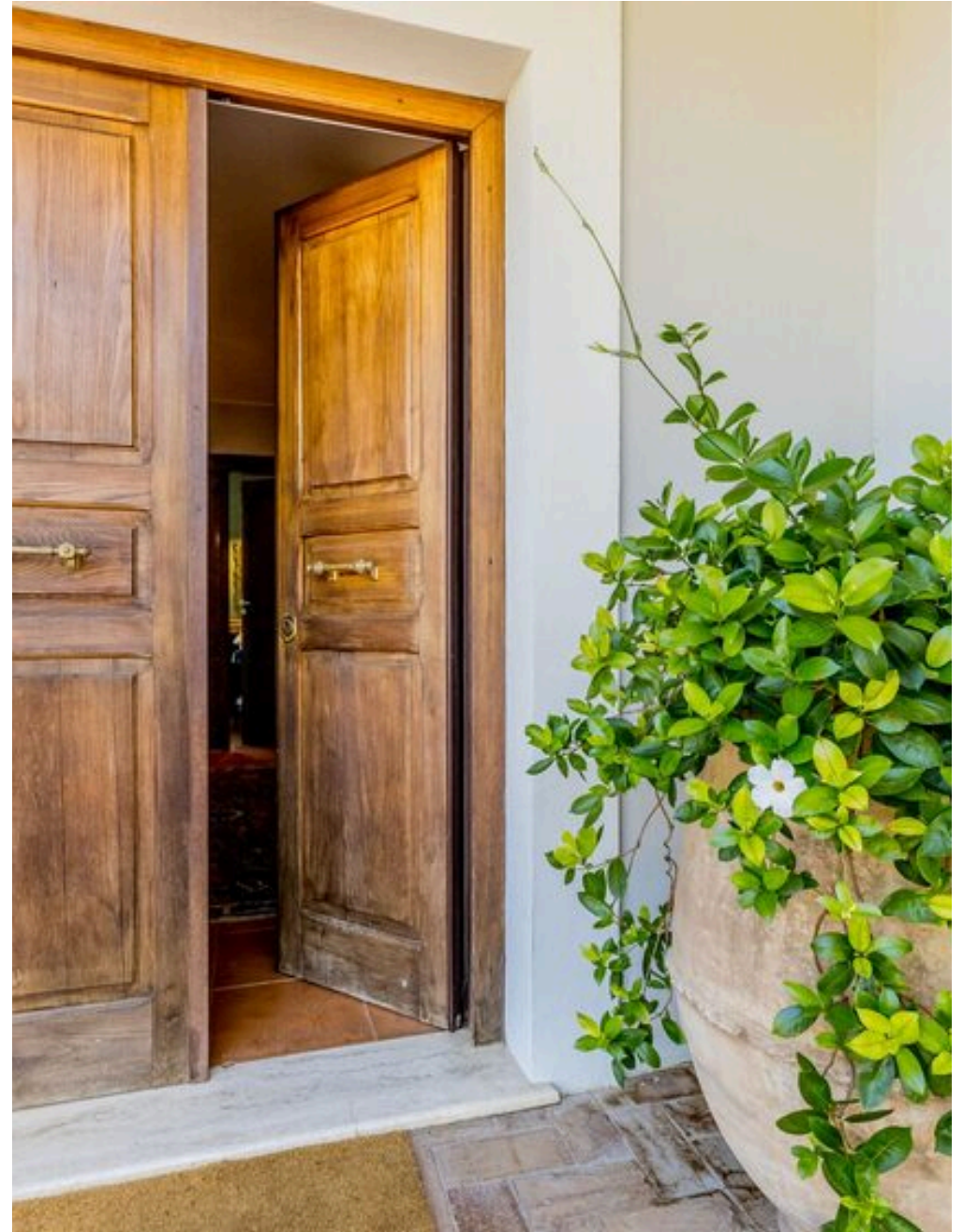
360 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS





## DESCRIÇÃO

# Via del Cerquone, n.º 10

Em Zagarolo, na conhecida zona residencial de Colle Quadri, apresentamos à venda um complexo imobiliário exclusivo, situado num terreno panorâmico e montanhoso de cerca de 4 000 m<sup>2</sup>, magnificamente cuidado. A propriedade é constituída por uma prestigiada moradia unifamiliar de dois pisos, com cerca de 330 m<sup>2</sup>, com piscina enterrada e solário, e por uma encantadora dependência unifamiliar de um único piso, com cerca de 70 m<sup>2</sup> de área interior. Completam o conjunto dois práticos arrecadações exteriores em alvenaria e uma adega característica escavada na rocha. A moradia, que se encontra em excelentes condições gerais de conservação e foi parcialmente renovada em 2023, está assim distribuída: no rés-do-chão, temos uma ampla zona de entrada, a sala de estar, um quarto de casal com roupeiro embutido e arrecadação (atualmente utilizado como escritório), uma casa de banho com janela, uma grande sala de jantar, uma cozinha ampla e luminosa e uma esplêndida estufa bioclimática com vista panorâmica. No piso superior, encontramos uma belíssima suíte principal com casa de banho, dois

vestiários e um terraço panorâmico com cerca de 30 m<sup>2</sup>, um segundo quarto de casal, também com vestiário, uma ampla casa de banho com janela e um terceiro quarto de casal dotado de um balcão com uma esplêndida vista panorâmica sobre a piscina. A encantadora dependência, que dispõe de um amplo espaço exterior pavimentado com terracota, apresenta-se em excelente estado de conservação exterior, enquanto no interior se encontra em condições razoáveis de manutenção geral e, de qualquer forma, habitável de imediato. No que diz respeito às instalações e ao equipamento geral, a moradia apresenta esplêndidos pavimentos em terracota ou parquet, consoante as divisões, e está equipada com painéis fotovoltaicos (que a tornam quase totalmente autónoma em termos energéticos), água direta e um poço para irrigação. O aquecimento e a água quente sanitária dispõem de dupla alimentação a pellets e/ou gás natural (com depósito). Por fim, estão presentes um sistema de alarme, caixilharia em alumínio com vidro duplo, redes mosquiteiras e persianas blindadas (grades na zona de estar).

 **360 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **0**  
QUARTOS

 **€ 615.000**  
PREÇO



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

RE/MAX Collection Maison

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**0687805738**



EMAIL  
**collectionmaison@remax.it**



ENDEREÇO  
**Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM**