



Scotto Immobiliare

AGENCIA — QUARTU S.ELENA

CAGLIARI — SARDEGNA

Cagliari, Via Trieste: prestigioso piso

€ 690.000

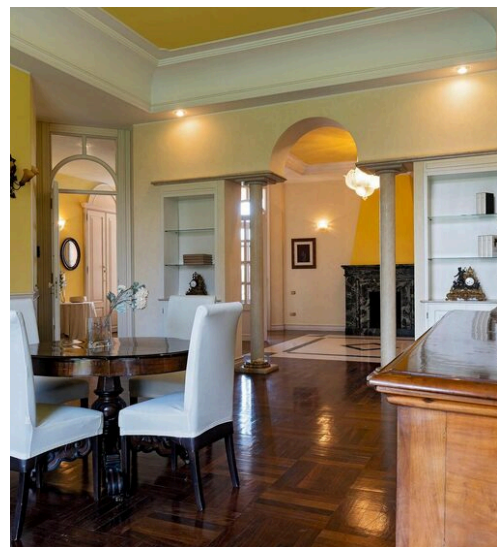
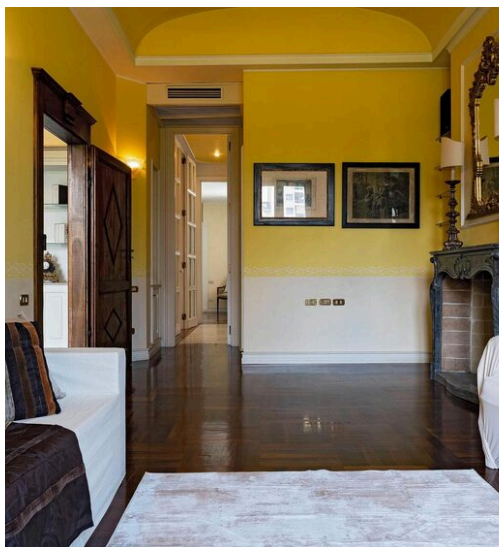
PRECIO

310 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Cagliari, Via Trieste: prestigioso piso

En la calle Trieste, muy cerca de la plaza del Carmine, ponemos a la venta una propiedad de difícil de encontrar, situada en un edificio de viviendas señorial y exclusivo, que se caracteriza por contar con un número reducido de viviendas. La vivienda cuenta con una superficie útil interior de 298 m², además de una terraza a nivel de 20 m², y está situada en la tercera planta de un edificio de cuatro plantas en total, provisto de ascensor. Gracias a su orientación en cuatro direcciones, el inmueble goza de una excelente luminosidad natural en todas las estancias. Distribución de los espacios interiores: Dotado de dos entradas independientes, el piso presenta una distribución funcional y de gran prestigio: Zona de día: Elegante salón de entrada que da acceso a un salón triple, adornado con dos chimeneas de época perfectamente conservadas, y una espaciosa cocina habitable. Zona de noche: Tres amplios dormitorios dobles, entre los que destaca

la suite principal con baño privado y vestidor propio; completan la zona un segundo baño principal y un aseo. Unidad independiente integrada: Dentro de la superficie total, con acceso independiente propio, se encuentra un espacio de 38 m² destinado a despacho con aseo de servicio. Esta parte se presta a múltiples configuraciones: mantener su uso profesional, unirla a la vivienda principal mediante una puerta interior ya existente, o bien crear una dependencia o un apartamento independiente de dos habitaciones para invitados o familiares. Dependencias y características técnicas: Plaza de aparcamiento cubierta situada en el patio del edificio. Instalación de calefacción autónoma. Exposición solar en cuatro orientaciones. Edificio señorial dotado de ascensor. El inmueble fue objeto de una reforma integral hace unos 25 años y se mantiene constantemente en excelentes condiciones, listo para ser habitado. Certificación EN en fase de tramitación.

 **310 m²**
SUPERFICIE

 **4**
BAÑOS

 **5**
HABITACIONES

 **€ 690.000**
PRECIO



Scotto Immobiliare

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO
3496693009



EMAIL
claudio@scottoimmobiliare.it



DIRECCIÓN
via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari