



Scotto Immobiliare

AGENCE — QUARTU S.ELENA

CAGLIARI — SARDEGNA

Cagliari, Via Trieste : appartement de prestige

€ 690.000

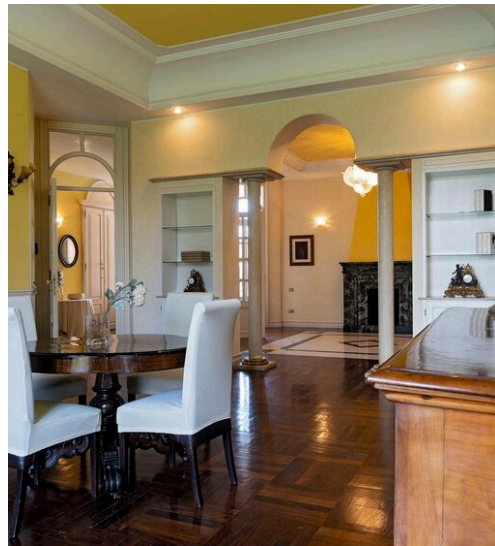
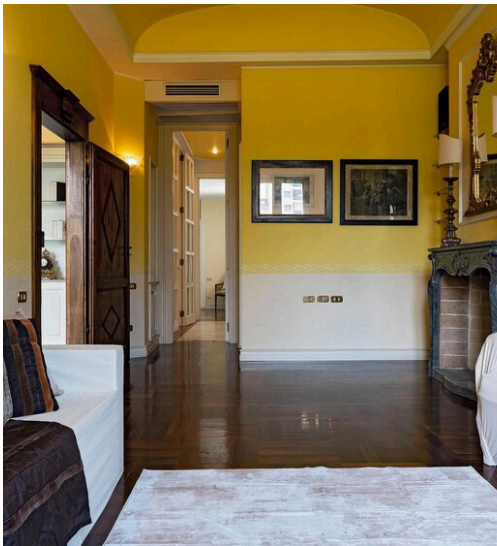
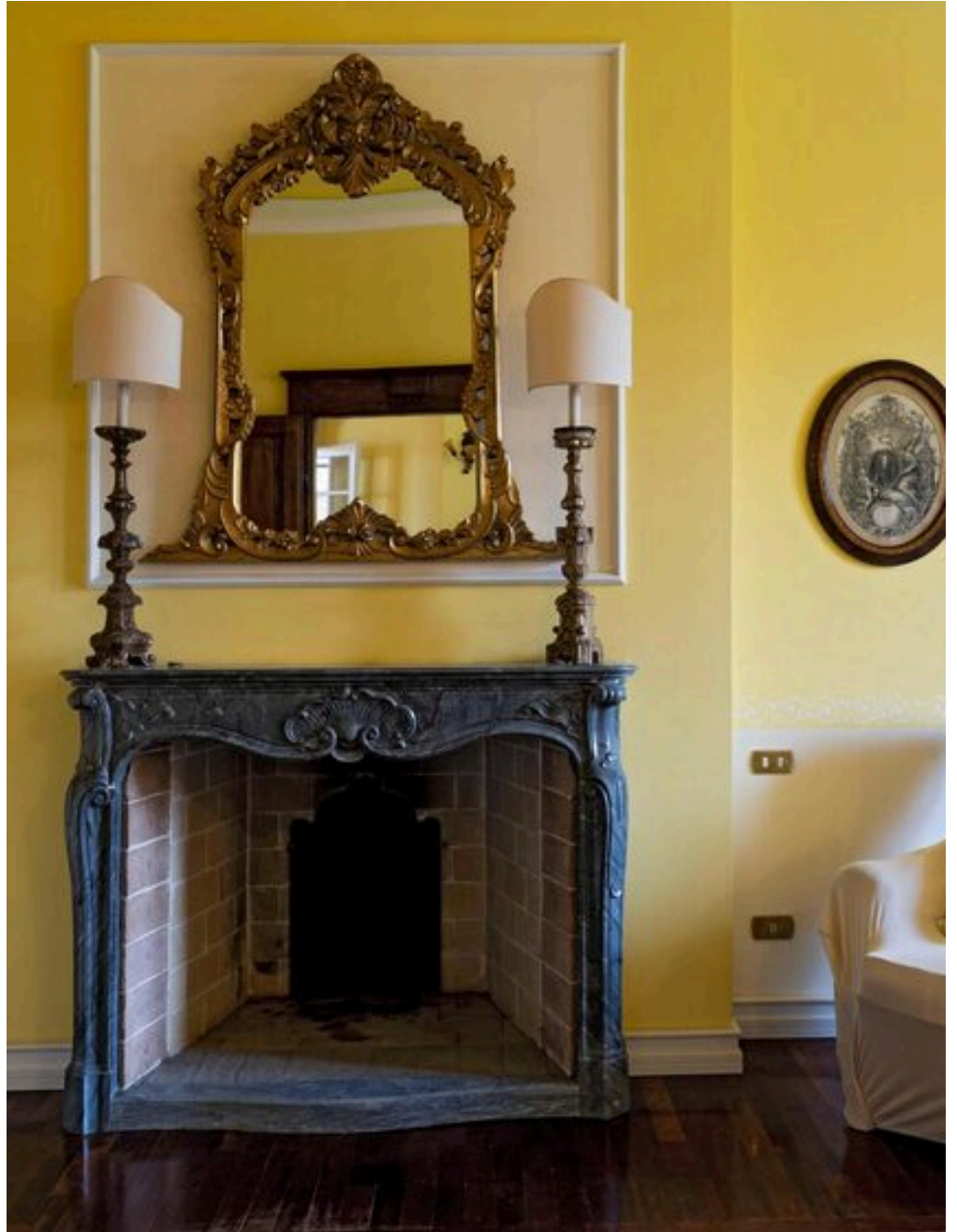
PRIX

310 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Cagliari, Via Trieste : appartement de prestige


Dans la Via Trieste, à deux pas de la Piazza del Carmine, nous proposons à la vente un bien immobilier d'une rareté exceptionnelle, situé au sein d'une copropriété cossue et exclusive, caractérisée par un nombre restreint de logements. La propriété s'étend sur une surface habitable de 298 m², à laquelle s'ajoute une terrasse de 20 m², et se situe au troisième étage d'un immeuble de quatre étages au total, équipé d'un ascenseur. Grâce à sa quadruple exposition, le bien bénéficie d'une excellente luminosité naturelle dans toutes les pièces. Agencement des espaces intérieurs Doté de deux entrées indépendantes, l'appartement présente un agencement à la fois fonctionnel et prestigieux : Espace de vie : élégant salon d'entrée donnant sur un triple salon, agrémenté de deux cheminées d'époque parfaitement conservées, et d'une cuisine spacieuse et habitable. Espace nuit : trois grandes chambres doubles, dont la suite parentale dotée d'une salle de bains privative et

d'un dressing dédié, complètent cet espace avec une deuxième salle de bains principale et une salle d'eau. Unité indépendante intégrée : au sein de la surface totale, dotée de son propre accès indépendant, se trouve un espace de 38 m² aménagé en bureau avec salle d'eau. Cette partie se prête à de multiples configurations : maintien de l'affectation professionnelle, rattachement déjà existant via une porte intérieure donnant entièrement sur la maison principale, ou création d'une dépendance/d'un deux-pièces autonome pour les invités ou les membres de la famille. Annexes et caractéristiques techniques : Place de parking couverte située dans la cour de la copropriété. Système de chauffage autonome. Quadruple exposition au soleil. Copropriété de standing équipée d'un ascenseur. Le bien a fait l'objet d'une rénovation complète il y a environ 25 ans et est constamment entretenu dans un état impeccable, prêt à être habité. Certification EN en cours d'élaboration.

 **310 m²**
SURFACE

 **4**
SDB

 **5**
PIECES

 **€ 690.000**
PRIX



Scotto Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3496693009



EMAIL

claudio@scottoimmobiliare.it



ADRESSE

via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari