



Scotto Immobiliare

AGÊNCIA — QUARTU S.ELENA

CAGLIARI — SARDEGNA

Cagliari, Via Trieste: apartamento de prestígio

€ 690.000

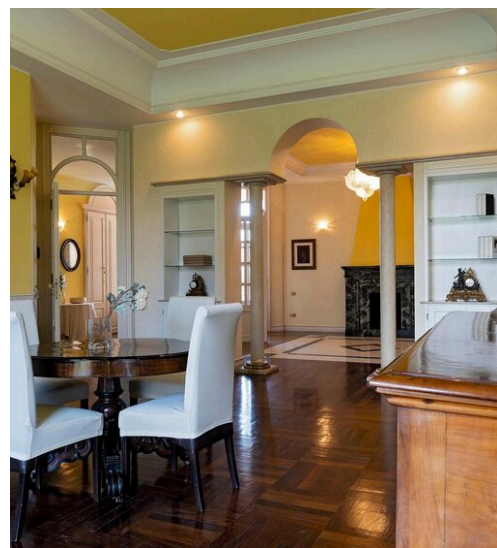
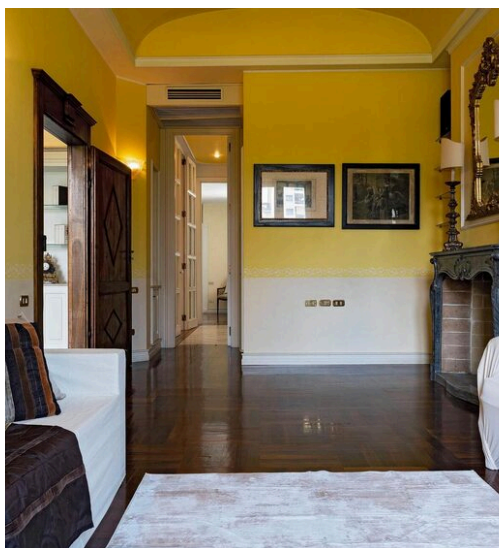
PREÇO

310 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Cagliari, Via Trieste: apartamento de prestígio

Na Via Trieste, nas imediações da Piazza del Carmine, apresentamos à venda um imóvel de rara disponibilidade, situado num condomínio elegante e exclusivo, caracterizado por um número reduzido de habitações. O imóvel tem uma área útil interior de 298 m², além de um terraço ao nível do chão com 20 m², e situa-se no terceiro andar de um edifício com quatro andares no total, equipado com elevador. Graças à exposição em quatro orientações, o imóvel beneficia de uma excelente luminosidade natural em todos os espaços. Distribuição dos espaços interiores: Dotado de duas entradas independentes, o apartamento apresenta uma disposição funcional e de grande prestígio: Zona de estar: Elegante sala de entrada que dá acesso a um salão triplo, embelezado por duas lareiras de época perfeitamente conservadas, e a uma espaçosa cozinha com zona de refeições. Área de Dormitórios: Três amplos quartos duplos, incluindo a suíte principal com casa de

banho privativa e closet dedicado, completam a área, juntamente com uma segunda casa de banho principal e uma casa de banho de serviço. Unidade Independente Integrada: Dentro da área total, com acesso autónomo próprio, encontra-se um espaço de 38 m² destinado a escritório com casa de banho de serviço. Esta parte permite várias configurações: manter a destinação profissional, integrá-la à habitação principal através de uma porta interna já existente, ou criar uma dependência/apartamento de dois quartos autónomo para hóspedes ou familiares. Anexos e Características Técnicas Lugar de estacionamento coberto situado no pátio do condomínio. Sistema de aquecimento autónomo. Exposição solar quádrupla. Condomínio de luxo equipado com elevador. O imóvel foi alvo de uma remodelação total há cerca de 25 anos e é constantemente mantido em excelentes condições de conservação, pronto a ser habitado. Certificação EN em fase de elaboração.

 **310 m²**
ÁREA

 **4**
CASAS DE BANHO

 **5**
QUARTOS

 **€ 690.000**
PREÇO



Scotto Immobiliare

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3496693009



EMAIL
claudio@scottoimmobiliare.it



ENDEREÇO
via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari