



## Premia Home srl

AGENTUR — CATANIA

ACIREALE — CT

# Acireale – Das Privileg der Abgeschlossenheit zwischen dem Blau des Meeres und dem Grün der Timpa

€ 1

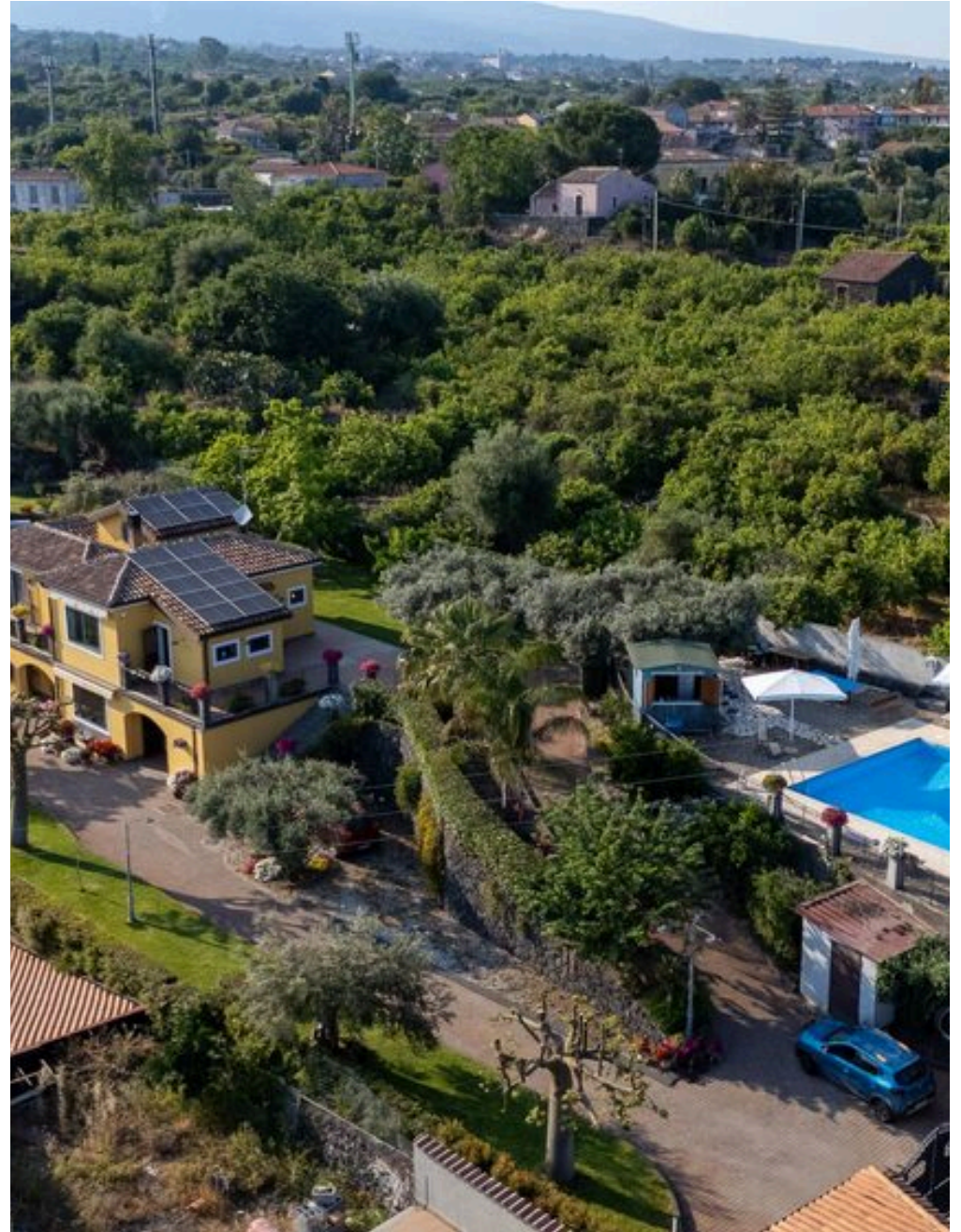
PREIS

315 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Acireale – Das Privileg der Abgeschlossenheit zwischen dem Blau des Meeres und dem Grün der Timpa

In der renommierten Küstenlandschaft von Santa Tecla, einem der exklusivsten und abgeschiedensten Reiseziele an der ionischen Küste, befindet sich diese prestigeträchtige freistehende Villa: eine perfekte Verbindung aus repräsentativer Architektur, absoluter Privatsphäre und modernster Nachhaltigkeit. Die Villa genießt eine beherrschende Lage mit außergewöhnlichem Panoramablick, der vom Blau des Ionischen Meeres bis zu den Silhouetten des eindrucksvollen Naturschutzgebiets Timpa di Acireale reicht. Eingebettet in einen herrlichen, bis ins kleinste Detail gepflegten Privatpark von über 2.150 m<sup>2</sup> ist das Aushängeschild des Anwesens ein monumentaler, 95 m<sup>2</sup> großer Pool mit Blick auf das Meer. Daneben erinnert eine charmante Bar im Vintage-Stil an die Atmosphäre der elegantesten Sommerresidenzen und schafft die ideale Kulisse für exklusive Empfänge und Aperitifs bei Sonnenuntergang. Ein weitläufiger Innenhof von 420 m<sup>2</sup> und eine überdachte Kolonnade vervollständigen die Außenbereiche, die ganz der Entspannung gewidmet sind. Der

Innenbereich, der sich über eine großzügige Fläche von rund 549 m<sup>2</sup> auf zwei Hauptebenen erstreckt, wurde so konzipiert, dass er höchsten Komfort und eine perfekte Raumaufteilung bietet. Im Erdgeschoss empfängt uns ein repräsentativer und außergewöhnlich heller Wohnbereich, bestehend aus einem geräumigen Salon, einem Arbeitszimmer, einer großen Küche und Nebenräumen. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, eine Oase der Ruhe für die Familie, die drei Schlafzimmer mit Panoramablick, zwei Badezimmer und einen funktionalen Waschraum beherbergt. Neben ihrem unbestreitbaren Charme zeichnet sich die Villa durch eine außerordentlich moderne, technologische und ökologische Ausrichtung aus. Die in der Energieklasse A3 zertifizierte Residenz garantiert höchste Energieeffizienz und minimale Betriebskosten dank einer Photovoltaikanlage und eines beidseitig befeuerbaren Kaminofens. Zudem gewährleistet ein eigener Brunnen die vollständige Wasserversorgungsautonomie für die Pflege des Parks ohne Beschaffungskosten....

 **315 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 1**

## MERKMALE



WEITE RÄUME



UNABHÄNGIG SCHWIMMBADTERRASSE



BLICK AUFS MEER



Premia Home srl

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania