



## Premia Home srl

AGENCIA — CATANIA

ACIREALE — CT

Acireale: el privilegio de la intimidad, entre el azul del mar y el verde de la Timpa

€ 1

PRECIO

315 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Acireale: el privilegio de la intimidad, entre el azul del mar y el verde de la Timpa

En el famoso entorno costero de Santa Tecla, uno de los destinos más exclusivos y recónditos de la costa jónica, se encuentra esta prestigiosa villa independiente: una combinación perfecta entre arquitectura representativa, privacidad absoluta y sostenibilidad de vanguardia. La vivienda goza de una ubicación privilegiada y con unas vistas panorámicas extraordinarias, con un horizonte abierto que se extiende desde el azul del mar Jónico hasta los contornos de la sugerente reserva natural de la Timpa de Acireale. Inmersa en un magnífico parque privado de más de 2.150 m<sup>2</sup>, cuidado hasta el más mínimo detalle, la propiedad cuenta como auténtico buque insignia con una monumental piscina de 95 m<sup>2</sup> con vistas al mar. Junto a ella, un encantador quiosco-bar de estilo vintage evoca el ambiente de las residencias de verano más elegantes, creando el escenario ideal para recepciones de élite y aperitivos al atardecer. Un amplio patio de 420 m<sup>2</sup> y un porche cubierto completan los espacios exteriores dedicados al descanso. El interior,

que se extiende sobre una generosa superficie de unos 549 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles principales, ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y una perfecta distribución de los espacios. En la planta baja nos recibe una zona de estar muy representativa y de extraordinaria luminosidad, compuesta por un amplio salón, un despacho, una amplia cocina y estancias auxiliares. Al subir a la planta superior se encuentra la zona de dormitorios, un oasis de tranquilidad para la familia que alberga tres dormitorios con vistas panorámicas, dos baños y un práctico lavadero. Además de su indiscutible encanto, la villa destaca por un carácter tecnológico y ecológico extraordinariamente actual. Certificada en la Clase Energética A3, la residencia garantiza una eficiencia superior y unos costes de mantenimiento mínimos gracias a la presencia de una instalación fotovoltaica y una chimenea térmica de doble cara. Además, un pozo privado garantiza la total autonomía hídrica para el cuidado del parque sin costes de abastecimiento...

 **315 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€1**

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



INDEPENDIENTE



PISCINA



TERRAZA



VISTAS AL  
MAR



PremiaHOME

Premia Home srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



DIRECCIÓN

Viale Jonio,35, Catania, Catania