



## Premia Home srl

AGENCE — CATANIA

ACIREALE — CT

Acireale - Le privilège  
de l'intimité, entre  
le bleu de la mer et  
le vert de la Timpa

€ 1

PRIX

315 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Acireale - Le privilège de l'intimité, entre le bleu de la mer et le vert de la Timpa

C'est dans le cadre balnéaire réputé de Santa Tecla, l'une des destinations les plus exclusives et les plus intimes de la côte ionienne, que se dresse cette prestigieuse villa indépendante : un mariage parfait entre architecture prestigieuse, intimité absolue et durabilité d'avant-garde. La demeure bénéficie d'une position dominante et d'une vue panoramique extraordinaire, avec un panorama qui s'étend du bleu de la mer Ionienne aux contours de la suggestivie réserve naturelle de la Timpa d'Acireale. Nichée au cœur d'un magnifique parc privé de plus de 2 150 m<sup>2</sup>, entretenu avec le plus grand soin, la propriété s'enorgueillit d'un véritable joyau : une piscine monumentale de 95 m<sup>2</sup> donnant sur la mer. À ses côtés, un charmant kiosque-bar au charme vintage évoque l'atmosphère des résidences d'été les plus élégantes, créant le cadre idéal pour des réceptions prestigieuses et des apéritifs au coucher du soleil. Une vaste cour de 420 m<sup>2</sup> et une véranda couverte complètent les espaces extérieurs dédiés à la détente. L'intérieur, qui

s'étend sur une surface généreuse d'environ 549 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux principaux, a été conçu pour offrir un confort maximal et une répartition parfaite des pièces. Au rez-de-chaussée, on est accueilli par un espace de vie très représentatif et d'une luminosité extraordinaire, composé d'un salon spacieux, d'un bureau, d'une grande cuisine et de pièces annexes. En montant à l'étage supérieur, on découvre l'espace nuit, véritable oasis de tranquillité pour la famille, qui abrite trois chambres offrant une vue panoramique, deux salles de bains et une buanderie fonctionnelle. Outre son charme incontestable, la villa se distingue par une dimension technologique et écologique extraordinairement moderne. Certifiée en classe énergétique A3, la résidence garantit une efficacité supérieure et des coûts d'exploitation minimaux grâce à la présence d'une installation photovoltaïque et d'un foyer à double face. De plus, un puits privé assure une autonomie totale en eau pour l'entretien du parc, sans frais d'approvisionnement...

 **315 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 1**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



INDÉPENDANT  
PISCINE



TERRASSE



VUE SUR  
LA MER



PremiaHOME

Premia Home srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania