



Premia Home srl

AGÊNCIA — CATANIA

ACIREALE — CT

Acireale - O privilégio da privacidade, entre o azul do mar e o verde da Timpa

€ 1

PREÇO

315 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Acireale - O privilégio da privacidade, entre o azul do mar e o verde da Timpa

No famoso cenário marítimo de Santa Tecla, um dos destinos mais exclusivos e reservados da costa jônica, ergue-se esta prestigiada moradia isolada: uma combinação perfeita entre arquitetura de prestígio, privacidade absoluta e sustentabilidade de vanguarda. A residência goza de uma localização dominante e com vistas panorâmicas extraordinárias, com uma vista aberta que se estende desde o azul do Mar Jónico até aos contornos da sugestiva reserva natural da Timpa di Acireale. Imersa num magnífico parque privado com mais de 2 150 m², cuidado ao pormenor, a propriedade orgulha-se, como verdadeiro cartão de visita, de uma piscina monumental de 95 m² com vista para o mar. Ao lado dela, um encantador quiosque-bar com um toque vintage evoca o ambiente das mais elegantes residências de verão, criando o cenário ideal para refeições de elite e aperitivos ao pôr-do-sol. Um amplo pátio de 420 m² e um pórtico coberto completam os espaços exteriores dedicados ao relaxamento. O interior, que se estende

por uma superfície generosa de cerca de 549 m² distribuídos por dois pisos principais, foi concebido para oferecer o máximo conforto e uma divisão perfeita dos ambientes. No rés-do-chão, somos recebidos por uma zona de estar de grande prestígio e extraordinária luminosidade, composta por um salão espaçoso, um escritório, uma cozinha ampla e divisões auxiliares. Subindo ao piso superior, encontra-se a zona de dormir, um oásis de tranquilidade para a família que alberga três quartos com vistas panorâmicas, duas casas de banho e uma lavandaria funcional. Para além do seu encanto indiscutível, a moradia distingue-se por uma alma tecnológica e ecológica extraordinariamente atual. Certificada na Classe Energética A3, a residência garante uma eficiência superior e custos de manutenção mínimos, graças à presença de um sistema fotovoltaico e de uma lareira térmica bilateral. Além disso, um poço privado garante total autonomia hídrica para a manutenção do parque, sem custos de abastecimento...

	315 m² ÁREA
	5 QUARTOS
	4 CASAS DE BANHO
	€ 1 PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



INDEPENDENTE
PISCINA



TERRAÇO



VISTA PARA
O MAR



Premia Home srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ENDEREÇO

Viale Jonio,35, Catania, Catania