

## La Fenice Immobiliare

AGENCIA — LA SPEZIA

SAN MARCELLO PITEGLIO — TOSCANA

# VILLA VANNUCCI - SAN MARCELLO PITEGLIO, PISTOIA

€ 780.000

PRECIO

779 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES





## DESCRIPCIÓN


# VILLA VANNUCCI - SAN MARCELLO PITEGLIO, PISTOIA


VILLA VANNUCCI En el evocador entorno natural de San Marcello Piteglio, inmersa en la tranquilidad y la energía auténtica de los Apeninos toscanos, Villa Vannucci es una propiedad única por su historia, su encanto y su potencial. Hoy en día, Villa Vannucci conserva intacto su espíritu histórico. La propiedad comprende unos 500 m<sup>2</sup> de villa principal con torre, flanqueada por un edificio rural de unos 250 m<sup>2</sup> que incluye una vivienda y un antiguo granero, rodeados de más de 15 000 m<sup>2</sup> de terrenos y bosques privados. Esta prestigiosa residencia destaca por su ambiente exclusivo, sus amplios espacios y su gran valor arquitectónico y emocional. Rodeada de vegetación y naturaleza virgen, la villa ofrece privacidad, tranquilidad y una extraordinaria conexión con el paisaje circundante. Los espacios interiores, caracterizados por una gran luminosidad y detalles auténticos, conservan el encanto de las residencias históricas toscanas, con estancias versátiles que permiten múltiples posibilidades de personalización y puesta en valor. Un elemento de absoluta singularidad embellece aún más Villa Vannucci:

se considera tradicionalmente que la característica torreta está atravesada por la denominada LÍNEA SAGRADA DE SAN MIGUEL ARCÁNGEL, una antigua alineación que, según una extendida tradición histórico-espiritual, conecta algunos de los santuarios más importantes dedicados al arcángel Miguel, desde el norte de Europa hasta Tierra Santa. Desde hace siglos, esta línea se asocia a un recorrido simbólico de luz, protección y búsqueda interior, lo que convierte a los lugares que forman parte de ella en destinos de interés espiritual, cultural y contemplativo. Esta sugerente conexión confiere a la propiedad un valor identitario adicional, envolviéndola en una atmósfera de encanto, energía y misterio que realza su carácter exclusivo y la convierte en un destino ideal para quienes desean vivir o crear un lugar dedicado a la meditación, el bienestar, los retiros y las experiencias inmersivas en la naturaleza, donde la historia, la espiritualidad y el paisaje se funden en un equilibrio poco común y auténtico. La propiedad resulta perfecta tanto como residencia privada de representación como...

 **779 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 780.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



EDIFICIO  
HISTÓRICO



JARDÍN



INDEPENDIENTE VISTA  
PANORÁMICA



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



DIRECCIÓN  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**