

La Fenice Immobiliare

AGENCE — LA SPEZIA

SAN MARCELLO PITEGLIO — TOSCANA

VILLA VANNUCCI - SAN MARCELLO PITEGLIO, PISTOIA

€ 780.000

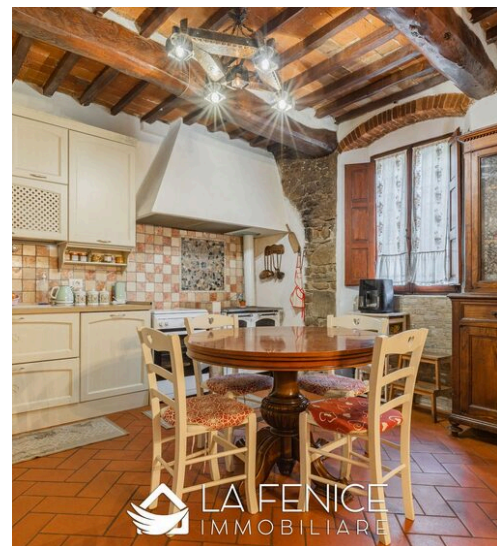
PRIX

779 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


VILLA VANNUCCI - SAN MARCELLO PITEGLIO, PISTOIA


VILLA VANNUCCI Dans le cadre naturel enchanteur de San Marcello Piteglio, nichée au cœur du calme et de l'énergie authentique des Apennins toscans, la Villa Vannucci est une propriété unique par son histoire, son charme et son potentiel. Aujourd'hui, la Villa Vannucci conserve intacte son âme historique. La propriété comprend environ 500 m² de villa principale avec tour, flanquée d'un bâtiment rural d'environ 250 m² comprenant une habitation et une ancienne grange, le tout entouré de plus de 15 000 m² de terrains et de bois privés. Cette demeure prestigieuse se distingue par son atmosphère exclusive, ses vastes pièces et sa grande valeur architecturale et émotionnelle. Entourée de verdure et d'une nature préservée, la villa offre intimité, silence et un lien extraordinaire avec le paysage environnant. Les espaces intérieurs, caractérisés par une grande luminosité et des détails authentiques, conservent le charme des résidences historiques toscanes, avec des pièces polyvalentes qui offrent de multiples possibilités de personnalisation et de mise en valeur. Un élément d'une unicité absolue embellit

encore davantage la Villa Vannucci : sa tourelle caractéristique est traditionnellement considérée comme traversée par la « LIGNE SACRÉE DE SAINT MICHEL ARCHANGE », un ancien alignement qui, selon une tradition historico-spirituelle largement répandue, relie certains des sanctuaires les plus importants dédiés à l'archange Michel, de l'Europe du Nord jusqu'à la Terre Sainte. Depuis des siècles, cette ligne est associée à un parcours symbolique de lumière, de protection et de quête intérieure, faisant des lieux qui en font partie des destinations d'intérêt spirituel, culturel et contemplatif. Ce lien évocateur confère à la propriété une valeur identitaire supplémentaire, l'enveloppant d'une atmosphère de charme, d'énergie et de mystère qui met en valeur son caractère exclusif et en fait une destination idéale pour ceux qui souhaitent vivre ou créer un lieu dédié à la méditation, au bien-être, aux retraites et aux expériences immersives dans la nature, où histoire, spiritualité et paysage se fondent dans un équilibre rare et authentique. La propriété se prête parfaitement aussi...

 **779 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 780.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



JARDIN



INDÉPENDANT



VUE
PANORAMIQUE



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3938055790



EMAIL

portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE

Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia