

## La Fenice Immobiliare

AGÊNCIA — LA SPEZIA

SAN MARCELLO PITEGLIO — TOSCANA

# VILLA VANNUCCI - SAN MARCELLO PITEGLIO, PISTOIA

€ 780.000

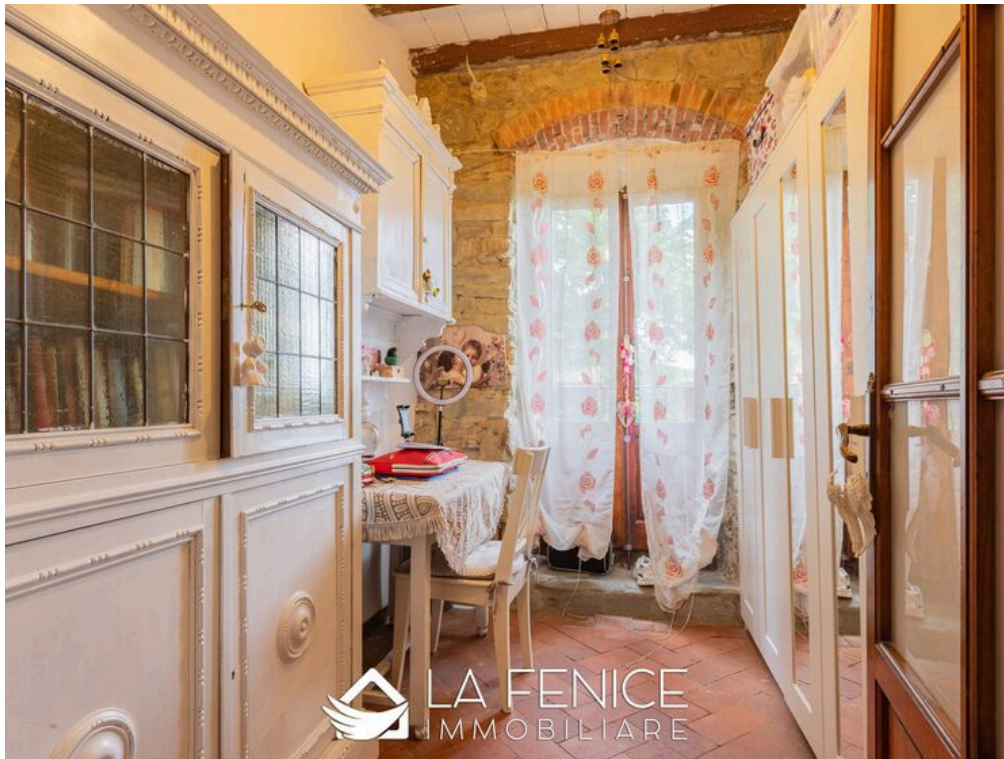
PREÇO

779 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# VILLA VANNUCCI - SAN MARCELLO PITEGLIO, PISTOIA

VILLA VANNUCCI No sugestivo cenário natural de San Marcello Piteglio, imersa na tranquilidade e na energia autêntica dos Apeninos da Toscana, a Villa Vannucci representa uma propriedade única em termos de história, encanto e potencial. Hoje, a Villa Vannucci mantém intacta a sua alma histórica. A propriedade inclui cerca de 500 m<sup>2</sup> de villa principal com torre, ladeada por um edifício rural de cerca de 250 m<sup>2</sup>, que inclui a habitação e um antigo celeiro, rodeados por mais de 15 000 m<sup>2</sup> de terrenos e bosques privados. Esta prestigiada residência destaca-se pela sua atmosfera exclusiva, pelos espaços amplos e pelo forte valor arquitetónico e emocional. Rodeada de vegetação e de natureza intocada, a villa oferece privacidade, silêncio e uma ligação extraordinária com a paisagem circundante. Os espaços interiores, caracterizados por uma grande luminosidade e detalhes autênticos, conservam o encanto das residências históricas da Toscana, com ambientes versáteis que permitem múltiplas possibilidades de personalização e valorização. Um elemento de absoluta singularidade enriquece ainda mais a Villa

Vannucci: a característica torre é tradicionalmente considerada atravessada pela chamada LINHA SAGRADA DE SÃO MIGUEL ARCANJO, um antigo alinhamento que, segundo uma tradição histórico-espiritual difundida, liga alguns dos mais importantes santuários dedicados ao Arcanjo Miguel, desde o Norte da Europa até à Terra Santa. Há séculos que esta linha está associada a um percurso simbólico de luz, proteção e busca interior, tornando os locais que dela fazem parte destinos de interesse espiritual, cultural e contemplativo. Esta ligação sugestiva confere à propriedade um valor identitário adicional, envolvendo-a numa atmosfera de encanto, energia e mistério que realça o seu carácter exclusivo e a torna um destino ideal para quem deseja viver ou criar um local dedicado à meditação, ao bem-estar, a retiros e a experiências imersivas na natureza, onde a história, a espiritualidade e a paisagem se fundem num equilíbrio raro e autêntico. A propriedade presta-se perfeitamente tanto como residência privada de representação como investimento de alto perfil para atividades de hotelaria, retiros...

 **779 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 780.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



JARDIM



INDEPENDENTE VISTA  
PANORÂMICA



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



ENDEREÇO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**