



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENTUR — CERNOBBIO

CASARGO — LC

Moderne Alpevilla zwischen See und Bergen

€ 1.240.000

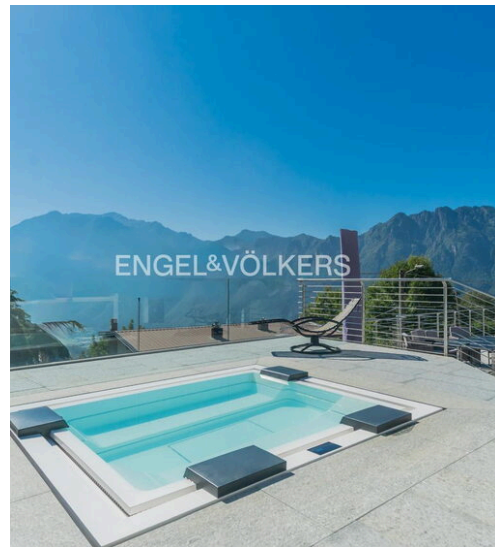
PREIS

300 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Moderne Alpevilla zwischen See und Bergen

In der Gemeinde Casargo, in strategisch günstiger Lage zwischen dem Comer See und Varenna (nur 15 Autominuten entfernt), freuen wir uns, Ihnen diese 2025 fertiggestellte, neu erbaute Luxusvilla vorstellen zu dürfen. Die Immobilie verbindet zeitgenössische alpine Architektur mit modernster Smart-Technologie und fügt sich harmonisch in ihre atemberaubende natürliche Umgebung ein. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, die durch einen privaten Aufzug miteinander verbunden sind, und bietet rund 310 m² eleganten Wohnraum, ergänzt durch 400 m² landschaftlich gestaltete Außenbereiche, darunter ein privater Garten und Panoramaterrassen. Die mit grauer Steinverkleidung versehene Stahlbetonkonstruktion verfügt über eine fortschrittliche Wärmedämmung sowie einbruchhemmende Dreifachverglasung und gewährleistet so außergewöhnlichen Komfort, Energieeffizienz und Sicherheit. Die Innenräume werden komplett möbliert angeboten, mit maßgefertigten Stücken, die von erfahrenen

italienischen Handwerkern handgefertigt wurden. Das Obergeschoss ist den privaten Räumlichkeiten des Eigentümers gewidmet und verfügt über eine luxuriöse Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und einem vom Spa inspirierten Bad en suite sowie eine Designerküche und einen hellen Wohnbereich, der sich zu einem Panoramabalkon hin öffnet. Die mittlere Etage umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer, eine Waschküche sowie ein zweites Wohnzimmer mit eigenem Balkon. Das Erdgeschoss ist ganz auf Wellness und Geselligkeit ausgelegt und bietet eine zweite, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, einen privaten Fitnessraum und eine maßgefertigte Sauna. Von dieser Ebene aus besteht direkter Zugang zum umzäunten Garten und zur Terrasse, die mit einer Außendusche und einem ferngesteuerten Whirlpool ausgestattet ist. Die Villa ist mit modernster Technik ausgestattet...

 **300 m²**
FLÄCHE

 **3**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 1.240.000**
PREIS



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como