



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCIA — CERNOBBIO

CASARGO — LC

Villa alpina contemporánea entre el lago y las montañas

€ 1.240.000

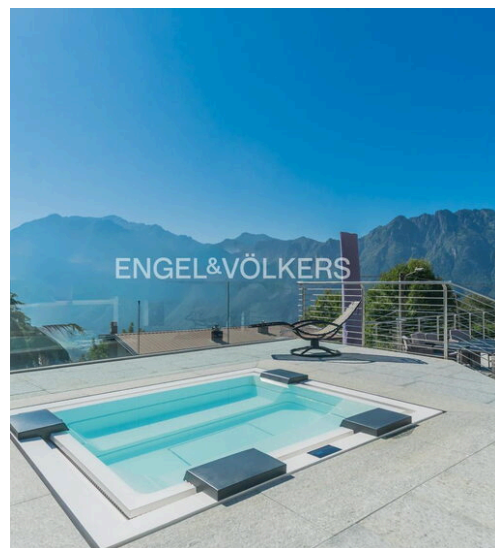
PRECIO

300 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Villa alpina contemporánea entre el lago y las montañas

En el municipio de Casargo, en una ubicación estratégica entre el lago de Como y Varenna (a solo 15 minutos en coche), nos complace presentar esta villa de lujo de nueva construcción, terminada en 2025. Combinando la arquitectura alpina contemporánea con tecnología inteligente de vanguardia, la propiedad se integra armoniosamente en su impresionante entorno natural. Distribuida en tres plantas conectadas por un ascensor privado, la villa ofrece aproximadamente 310 m² de elegante superficie habitable interior, complementada con 400 m² de zonas exteriores ajardinadas, que incluyen un jardín privado y terrazas panorámicas. La estructura de hormigón armado, revestida de piedra gris, cuenta con un avanzado aislamiento térmico y ventanas de triple acristalamiento resistentes a los robos, lo que garantiza un confort, una eficiencia energética y una seguridad excepcionales. Los interiores se entregan totalmente amueblados con piezas a medida, elaboradas a mano por expertos artesanos italianos. La planta superior está dedicada a las estancias privadas

del propietario y cuenta con una lujosa suite principal con vestidor y cuarto de baño en suite inspirado en un spa, además de una cocina de diseño y una luminosa sala de estar que da a un balcón panorámico. La planta intermedia consta de dos amplios dormitorios, un despacho, un cuarto de baño completo, un lavadero y un segundo salón con su propio balcón privado. La planta baja está diseñada para el bienestar y el entretenimiento, y ofrece una segunda cocina totalmente equipada con zona de comedor, un acogedor salón con chimenea, un gimnasio privado y una sauna hecha a medida. Desde este nivel hay acceso directo al jardín cerrado y a la terraza, que cuenta con una ducha exterior y un jacuzzi controlado a distancia. La villa está equipada con tecnología de última generación. Un sistema domótico totalmente integrado permite controlar mediante voz y aplicación la iluminación, la climatización y los electrodomésticos, mientras que la seguridad se ve reforzada por un videoportero inteligente y un sistema de videovigilancia de 360 grados...

 **300 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAÑOS

 **5**
HABITACIONES

 **€ 1.240.000**
PRECIO



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.

 TELÉFONO
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 DIRECCIÓN
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como