



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCE — CERNOBBIO

CASARGO — LC

Villa alpine contemporaine entre lac et montagnes

€ 1.240.000

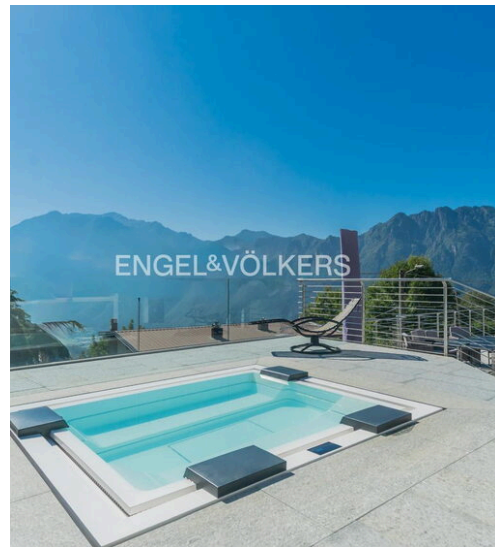
PRIX

300 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES




DESCRIPTION

Villa alpine contemporaine entre lac et montagnes

Dans la commune de Casargo, idéalement située entre le lac de Côme et Varenna (à seulement 15 minutes en voiture), nous avons le plaisir de vous présenter cette villa de luxe récemment construite, achevée en 2025. Alliant une architecture alpine contemporaine à une technologie intelligente de pointe, la propriété s'intègre harmonieusement à son magnifique cadre naturel. Répartie sur trois niveaux reliés par un ascenseur privé, la villa offre environ 310 m² d'espaces de vie intérieurs élégants, complétés par 400 m² d'espaces extérieurs aménagés, comprenant un jardin privé et des terrasses panoramiques. La structure en béton armé, revêtue de pierres grises, bénéficie d'une isolation thermique de pointe et de fenêtres à triple vitrage anti-effraction, garantissant un confort, une efficacité énergétique et une sécurité exceptionnels. Les intérieurs sont proposés entièrement meublés avec des pièces sur mesure, fabriquées à la main par des artisans italiens qualifiés. L'étage supérieur est dédié aux appartements privés du propriétaire et

comprend une suite parentale luxueuse dotée d'un dressing et d'une salle de bains attenante inspirée d'un spa, ainsi qu'une cuisine design et un salon lumineux s'ouvrant sur un balcon panoramique. Le niveau intermédiaire comprend deux chambres spacieuses, un bureau, une salle de bains complète, une buanderie et un deuxième salon doté de son propre balcon privé. Le rez-de-chaussée est conçu pour le bien-être et les réceptions, offrant une deuxième cuisine entièrement équipée avec coin repas, un salon confortable avec cheminée, une salle de sport privée et un sauna sur mesure. Depuis ce niveau, on accède directement au jardin clos et à la terrasse, équipés d'une douche extérieure et d'un jacuzzi télécommandé. La villa est équipée d'une technologie de pointe. Un système domotique entièrement intégré permet de contrôler par commande vocale ou via une application l'éclairage, la climatisation et les appareils électroménagers, tandis que la sécurité est renforcée par un interphone vidéo intelligent et une vidéosurveillance à 360 degrés...

 **300 m²**
SURFACE

 **3**
SDB

 **5**
PIÈCES

 **€ 1.240.000**
PRIX



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
031513099

 **EMAIL**
cernobbio@engelvoelkers.com

 **ADRESSE**
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como