



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGÊNCIA — CERNOBBIO

CASARGO — LC

Villa alpina contemporânea entre o lago e as montanhas

€ 1.240.000

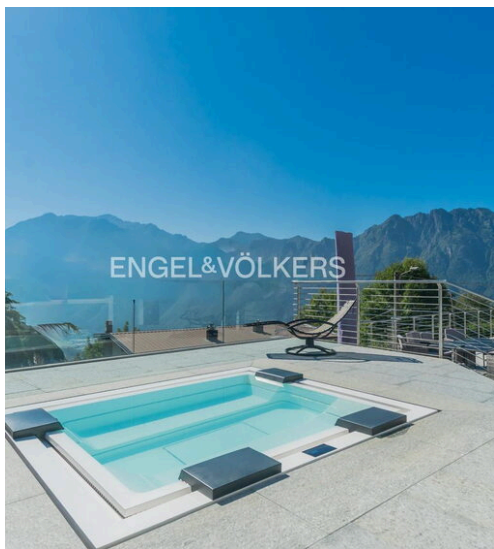
PREÇO

300 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Villa alpina contemporânea entre o lago e as montanhas

No município de Casargo, numa localização estratégica entre o Lago de Como e Varenna (a apenas 15 minutos de carro), temos o prazer de apresentar esta villa de luxo recém-construída, concluída em 2025. Aliando a arquitetura alpina contemporânea à tecnologia inteligente de ponta, a propriedade integra-se harmoniosamente no seu deslumbrante ambiente natural. Distribuída por três pisos ligados por um elevador privado, a villa oferece aproximadamente 310 m² de elegante espaço interior, complementado por 400 m² de áreas exteriores ajardinadas, incluindo um jardim privado e terraços panorâmicos. A estrutura de betão armado, revestida com pedra cinzenta, dispõe de isolamento térmico avançado e janelas com vidros triplos e resistentes a arrombamentos, garantindo conforto excepcional, eficiência energética e segurança. Os interiores são entregues totalmente mobilados com peças feitas à medida, criadas artesanalmente por habilidosos artesãos italianos. O piso superior é dedicado aos aposentos privados do proprietário, incluindo uma luxuosa suíte principal

com um closet e uma casa de banho privativa inspirada num spa, a par de uma cozinha de design e de uma sala de estar luminosa que se abre para uma varanda panorâmica. O piso intermédio é composto por dois quartos espaçosos, um escritório, uma casa de banho completa, uma lavandaria e uma segunda sala de estar com varanda privada. O rés-do-chão foi concebido para o bem-estar e o entretenimento, oferecendo uma segunda cozinha totalmente equipada com zona de refeições, uma acolhedora sala de estar com lareira, um ginásio privado e uma sauna construída à medida. A partir deste piso, há acesso direto ao jardim cercado e ao terraço, que inclui um duche exterior e uma banheira de hidromassagem controlada remotamente. A moradia está equipada com tecnologia de ponta. Um sistema de casa inteligente totalmente integrado permite o controlo por voz e através de uma aplicação da iluminação, da climatização e dos eletrodomésticos, enquanto a segurança é reforçada por um sistema de videoporteiro inteligente e vigilância por vídeo de 360 graus...

 **300 m²**
ÁREA

 **3**
CASAS DE BANHO

 **5**
QUARTOS

 **€ 1.240.000**
PREÇO



E&

Engel & Völkers Lago di Como

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



ENDEREÇO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como