



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENTUR — CERNOBBIO

LECCO — LOMBARDIA

Freistehendes Design-Haus mit Wellnessbereich

€ 2.100.000

PREIS

510 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Freistehendes Design-Haus mit Wellnessbereich

In Lecco, in strategisch günstiger Lage, bieten wir eine spektakuläre freistehende Villa zum Verkauf an, die im Jahr 2011 im Rahmen einer umfassenden Sanierung mit Aufstockung nach einem Entwurf des renommierten Architekturbüros Fanetti & Partners entstanden ist. Diese Residenz besticht auf den ersten Blick durch ihre markanten architektonischen Linien und die großzügigen Fensterfronten, die den Innenbereich perfekt mit der umgebenden Natur verbinden. Das Anwesen erstreckt sich über vier oberirdische Ebenen und bietet luftige und elegante Räume, die durch eine stilvolle Innentreppe und einen modernen Aufzug miteinander verbunden sind. Das Haus öffnet sich im Erdgeschoss mit einem großzügigen Wohnbereich: Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kamin und der erhöht gelegene Essbereich schaffen einen fließenden und modernen Grundriss, der durch die Besonderheit eines

im Boden eingelassenen, sichtbaren Weinkellers bereichert wird, der durch einen transparenten Glaseinsatz unter der spektakulären Treppe sichtbar ist. Die Etage wird durch eine Küche mit zentraler Kochinsel, die direkt auf den bepflanzten Garten blickt, sowie durch ein Gästebad und die Waschküche vervollständigt. Im ersten Stock befindet sich der erste Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern mit eigenen Bädern und einem separaten begehbaren Kleiderschrank. Der zweite Stock ist hingegen für Smart Working, Gäste und Freizeitgestaltung konzipiert und beherbergt eine dritte Suite mit Bad und Zugang zu einem privaten Balkon, ein Arbeitszimmer in ruhiger Lage sowie einen großzügigen Fitness- und Wohnbereich für die Freizeit. Das wahre architektonische Meisterwerk offenbart sich auf der obersten Ebene, die ganz dem absoluten Wohlbefinden und der Entspannung gewidmet ist....

 **510 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **6**
BÄDER

 **€ 2.100.000**
PREIS

MERKMALE

WEITE
RÄUMELUXURIÖSES
MOBILIAR

AUFZUG



KLASSE A



CLIMATIZZAZIONE



E&

Engel & Völkers Lago di
Como

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.

TELEFON
031513099EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.comADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como