



# Engel & Völkers Lago di Como

AGENCIA — CERNOBBIO

LECCO — LOMBARDIA

## Villa unifamiliar de diseño con zona de bienestar

€ 2.100.000

PRECIO

510 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Villa unifamiliar de diseño con zona de bienestar

En Lecco, en una ubicación estratégica, ponemos a la venta una espectacular villa independiente, fruto de una reforma integral con ampliación en altura realizada en 2011 según un proyecto del prestigioso estudio Fanetti & Partners. Esta vivienda llama la atención a primera vista por sus líneas arquitectónicas marcadas y sus amplios ventanales, que integran a la perfección los interiores con el entorno verde. Distribuida en cuatro plantas sobre rasante, la propiedad ofrece espacios diáfanos y elegantes, unidos por la comodidad de una escalera interior de diseño y un moderno ascensor. La vivienda se abre en la planta baja con una amplia zona de estar: el luminoso salón con chimenea y el comedor elevado crean una distribución fluida y moderna, realizada por la singularidad de una bodega a la vista integrada en el suelo y visible a través de un panel de cristal transparente situado bajo la espectacular escalera. Esta planta se completa con una cocina con isla central que da directamente al jardín ajardinado, el aseo y el lavadero. Al subir a la primera planta encontramos

la primera zona de dormitorios, que cuenta con dos dormitorios matrimoniales con baños en suite y un vestidor independiente. La segunda planta, por su parte, está pensada para el teletrabajo, los invitados y el ocio, y alberga una tercera suite con baño y acceso a un balcón privado, un estudio inmerso en la tranquilidad y una espaciosa zona de fitness y salón para el tiempo libre. La verdadera obra maestra arquitectónica se desvela en la última planta, dedicada íntegramente al bienestar absoluto y a la relajación. Aquí, una exclusiva zona de bienestar equipada con bañera de hidromasaje tipo jacuzzi, sauna y amplios ventanales correderos se funde con una terraza privada y un inmenso solárium panorámico, equipado con elegantes salones al aire libre. La villa cuenta con equipamiento tecnológico y sistemas de última generación, entre los que se incluyen calefacción y refrigeración por suelo radiante asistidas por una caldera de condensación, un sistema de ventilación mecánica controlada (VMC), un sistema domótico, además de sistemas de alarma y videovigilancia....

 **510 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **6**  
BAÑOS

 **€ 2.100.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



MOBILIARIO  
DE LUJO



ASCENSOR



CLASE A



CLIMATIZZAZIONE

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
031513099



EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com



DIRECCIÓN  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como



E&

Engel & Völkers Lago di  
Como