



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENCE — CERNOBBIO

LECCO — LOMBARDIA

Villa individuelle design avec espace bien-être

€ 2.100.000

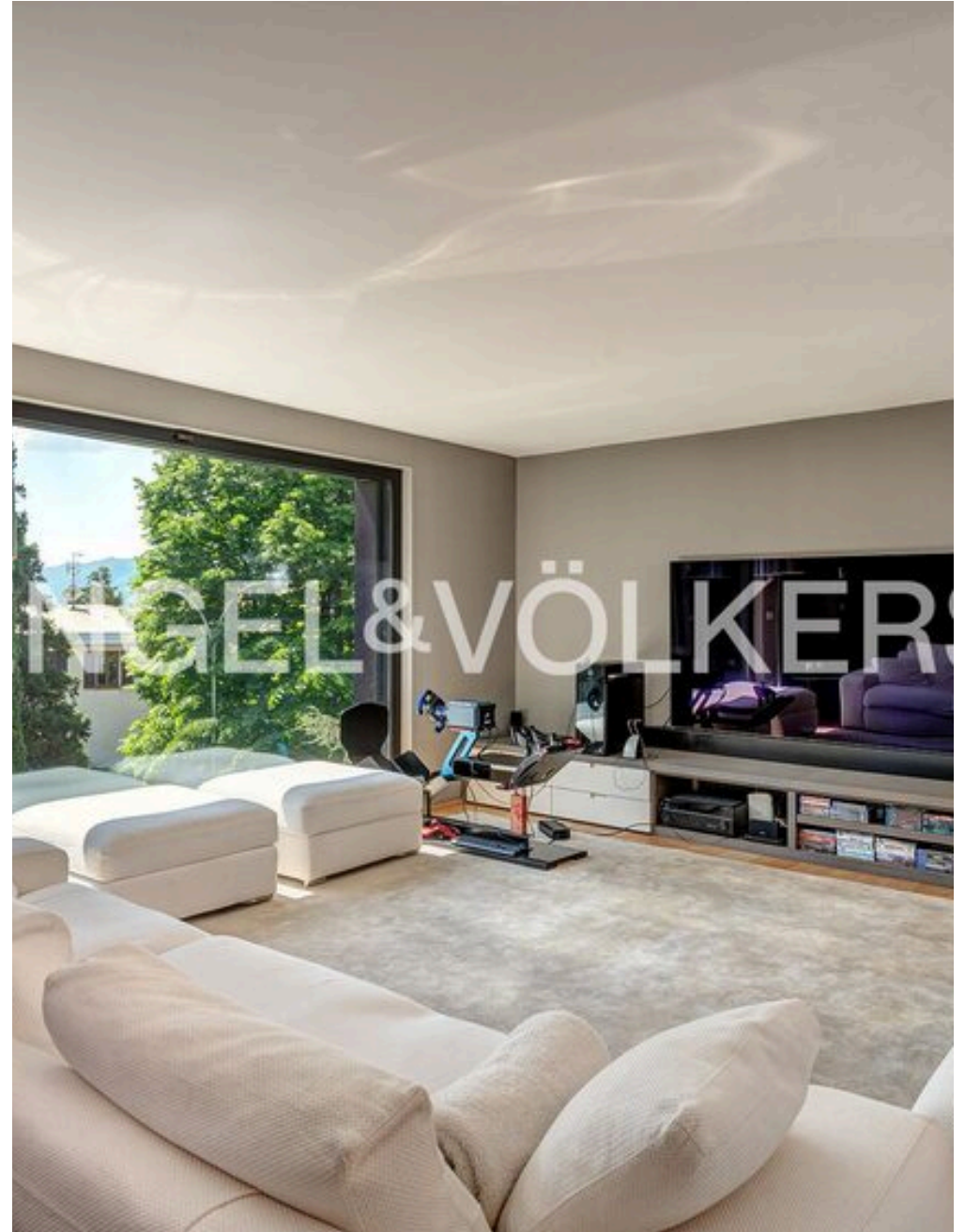
PRIX

510 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa individuelle design avec espace bien-être


À Lecco, dans un emplacement stratégique, nous proposons à la vente une spectaculaire villa individuelle issue d'une rénovation radicale avec surélévation réalisée en 2011, selon les plans du prestigieux cabinet Fanetti & Partners. Cette demeure séduit au premier regard par ses lignes architecturales affirmées et ses grandes baies vitrées qui intègrent parfaitement les intérieurs à la verdure environnante. Répartie sur quatre niveaux hors sol, la propriété offre des pièces spacieuses et élégantes, reliées par un escalier intérieur design et un ascenseur moderne. La maison s'ouvre au rez-de-chaussée sur un espace de vie très spacieux : le salon lumineux avec cheminée et la salle à manger surélevée créent un agencement fluide et moderne, rehaussé par la particularité d'une cave à vin apparente aménagée dans le sol et visible à travers un insert en verre transparent situé sous l'escalier spectaculaire. Ce niveau est complété par une cuisine avec îlot central donnant directement sur le jardin arboré, ainsi que par une salle d'eau et une buanderie. En montant

au premier étage, on découvre la première zone nuit, composée de deux chambres doubles avec salles de bains attenantes et d'un dressing séparé. Le deuxième étage est quant à lui conçu pour le télétravail, les invités et les loisirs : il abrite une troisième suite avec salle de bains et accès à un balcon privé, un bureau niché au calme et un spacieux espace fitness-salon dédié aux loisirs. Le véritable chef-d'œuvre architectural se dévoile au dernier étage, entièrement dédié au bien-être absolu et à la détente. Ici, un espace bien-être exclusif équipé d'un jacuzzi, d'un sauna et de grandes baies vitrées coulissantes se fond avec une terrasse dédiée et un immense solarium panoramique, aménagé avec d'élégants salons d'extérieur. La villa bénéficie d'équipements technologiques et d'installations de dernière génération, notamment un système de chauffage et de climatisation par le sol alimenté par une chaudière à condensation, un système de ventilation mécanique contrôlée (VMC), un système domotique, ainsi que des systèmes d'alarme et de vidéosurveillance...

 **510 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 2.100.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



MOBILIER
DE LUXE



ASCENSEUR



CLASSE A



CLIMATIZZAZIONE



E&

Engel & Völkers Lago di
Como

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



ADRESSE
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como