



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGÊNCIA — CERNOBBIO

LECCO — LOMBARDIA

Moradia isolada  
de design com  
área de bem-estar

€ 2.100.000

PREÇO

510 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia isolada de design com área de bem-estar

Em Lecco, numa localização estratégica, apresentamos à venda uma espetacular moradia isolada, resultado de uma remodelação radical com ampliação da altura, realizada em 2011, com base num projeto do prestigiado gabinete Fanetti & Partners. Esta residência impressiona à primeira vista pelas suas linhas arquitetónicas marcantes e pelas amplas janelas que integram na perfeição os interiores com a vegetação circundante. Distribuída por quatro pisos acima do solo, a propriedade oferece espaços arejados e elegantes, ligados pelo conforto de uma escadaria interior de design e de um elevador moderno. A habitação abre-se no rés-do-chão com uma zona de estar de grande amplitude: a luminosa sala de estar com lareira e a zona de jantar elevada criam uma disposição fluida e moderna, enriquecida pela particularidade de uma adega à vista, criada no pavimento e visível através de uma inserção de vidro transparente sob a escadaria espetacular. Este piso é completado por uma cozinha com ilha central que dá diretamente para o jardim ajardinado, pelo casa de banho de serviço e pela lavandaria.

Subindo para o primeiro andar, encontramos a primeira zona de dormir, equipada com dois quartos duplos com casas de banho privadas e um roupeiro separado. O segundo andar, por sua vez, foi concebido para o teletrabalho, os hóspedes e o lazer, albergando uma terceira suite com casa de banho e acesso a um balcão privado, um escritório imerso na tranquilidade e uma espaçosa zona de fitness e de estar para o tempo livre. A verdadeira obra-prima arquitetónica revela-se no último piso, inteiramente dedicado ao bem-estar absoluto e ao relaxamento. Aqui, uma área de bem-estar exclusiva, equipada com banheira de hidromassagem jacuzzi, sauna e amplas janelas de correr, funde-se com um terraço dedicado e um imenso solário panorâmico, equipado com elegantes conjuntos de mobiliário de exterior. A moradia dispõe de equipamentos tecnológicos e de instalações de última geração, incluindo aquecimento e arrefecimento por piso radiante assistidos por uma caldeira de condensação, sistema de ventilação mecânica controlada (VMC), sistema domótico, além de sistemas de alarme e videovigilância....

 **510 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **6**  
CASAS DE BANHO

 **€ 2.100.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLIOS



MOBILIÁRIO  
DE LUXO



ELEVADOR



CLASSE A



CLIMATIZZAZIONE



E&

Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
031513099



EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com



ENDEREÇO  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como