



Pietro

PRIVAT — GARESSIO

GARESSIO — PIEMONTE

ALTEN EHEMALIGEN  
KLOSTER RESIDENZ 35  
KM. von der RIVIERA  
LIGURE (Albenga) und  
42 km von ALASSIO  
entfernt - in einem der  
schönsten Dörfer Italiens  
in den Hügeln,  
historisches Zentrum

€ 377.000

PREIS

550 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# ALTEN EHEMALIGEN KLOSTER RESIDENZ 35 KM. von der RIVIERA LIGURE (Albenga) und 42 km von ALASSIO entfernt - in einem der schönsten Dörfer Italiens in den Hügeln, historisches Zentrum

Schnäppchen bei nur 377.000€ für Tourist Business #ex Kloster, Antike #Dimora, teilweise restauriert werden, in einer der schönsten #Borghi d'Italy, voller Geschichte, Hügel Juwel 34 km. von #mare di #Albenga und 12 km. von #Garessio 2000 Ski Pisten. Klostergemeinschaften: Aufruf.Bewertung durch Fachleute für intrinsische historische Poesie: 1.300.000€, Bewertung durch Immobiliare.it: von 400.000 bis 600.000€ (siehe Foto von Software immobiliare), Verkaufspreis: 377.000€, niedriger als die Mindestbewertung von Software Immobiliare.es Software, die auf durchschnittlichen Preisen von jeder Immobilie basiert, nichts willkürlich oder erfunden (wie die beigefügten Fotos zeigen) und 1/4 der ursprünglichen intrinsischen historisch-künstlerischen Bewertung der Fachleute, unter Berücksichtigung der kommerziellen

und lokalen Kontext, meinten Wertminderung der Einheimischen, beiseite.Optimal zu setzen, um Einkommen mit verschiedenen kommerziellen Aktivitäten, z. B. charmante B&B mit schnellen Amortisation der Investition für den Kauf. Es braucht ein Budget von ca. 600.000€, um es zu Top B&B schlüsselfertig mit Umsetzung zu 8 Schlafzimmern und 4 Bädern vorzubereiten. Bitte rufen Sie nicht an, wenn Sie nicht mindestens dieses Budget haben!Etwa 500 qm. kommerziellen ca., im historischen Zentrum mittelalterlichen touristischen Weg von der Gemeinde, die in den nahe gelegenen Wald weiter angezeigt, und das Zentrum des Dorfes mit Rathaus, Post, Geschäfte, Feuerwehr und alle Dienstleistungen, Ruhe, Frieden und Ruhe.Ready for Deed mit allen rechtlichen Dokumenten in perfekter Ordnung, Stadtplanung und Compliance, Certif...

 **550 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE  
 **5**  
ZIMMER

## MERKMALE



Pietro

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



EMAIL

monasteriditalia@gmail.com



ADRESSE

Via Montegrappa, Garessio, CR