



Pietro

PRIVADO — GARESSIO

GARESSIO — PIEMONTE

ANTIGUA RESIDENCIA  
ANTIGUO MONASTERIO  
35 KM. DE LA RIVIERA  
LIGURE (Albenga) y 42  
DE ALASSIO - EN UNO  
DE LOS PUEBLOS MÁS  
BONITOS DE ITALIA EN  
LAS COLINAS, CENTRO  
HISTÓRICO

€ 377.000

PRECIO

550 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# ANTIGUA RESIDENCIA ANTIGUO MONASTERIO 35 KM. DE LA RIVIERA LIGURE (Albenga) y 42 DE ALASSIO - EN UNO DE LOS PUEBLOS MÁS BONITOS DE ITALIA EN LAS COLINAS, CENTRO HISTÓRICO

Antiguo Convento Monasterio Mariano, a sólo 35 km de la Riviera (Albenga) y 42 km de Alassio, entre Liguria y Piamonte (Garessio), Particular vende por razones familiares. La valoración de la propiedad por una tasación profesional es de más de 1.200.000 euros. Propiedad óptima para Ingresos (B&B de Lujo, Restauración, Turismo Artístico, Alquiler Turístico etc. etc.. Proyecto ya presente) NOTA: Ofrecemos 120.000 euros (10%), Ciento veinte mil euros, en Escritura, por escrito, a la Agencia, Ingeniero, Arquitecto, Corredor, que procurará al Cliente Comprador al precio actual; 10% de 1200K a 1000 K; 5% de 1000K para abajo. No hay necesidad de moverse. Basta con registrar al Cliente en la Agencia. Evaluamos cualquier oferta por escrito a través de Notario, Agencia, Ingeniero, etc. El Comprador Directo obtendrá 120.000 euros de descuento sobre el valor actual, es decir, el equivalente para la Renovación Total como Primera Vivienda, Llave en Mano, según cotización. Alto valor intrínseco y artístico-histórico del contenido original de varios siglos de antigüedad, desde

los accesorios artesanales del siglo XVII de los que está llena la casa, hasta las chimeneas, baldosas de terracota, etc. . Antiquísimo edificio de piedra de solidez centenaria, de aprox. 438 m2 en total, 550 aprox. comerciales, 13 habitaciones en total, incluidas grandes bodegas, 2 baños, uno en cada planta, cocina habitable, 3 dormitorios con encanto, 1 estudio, una buhardilla habitable, 1 Sala Capitular del siglo XIV de 50 m2 con artesonado, azulejos de terracota centenarios, chimenea del siglo XVIII, etc. Uno de los edificios más antiguos y simbólicos del Borgo, que es uno de los más bellos de Italia (oficial), en el centro histórico, en un paseo turístico medieval que lleva a un puente romano y da al bosque (por un lado) y por el otro va al Ayuntamiento (en pleno centro), transformado a lo largo de los siglos al estilo actual de 1400/1700, con techos abovedados y estuco, en perfecto estado. Sólo falta personalizarlo y poner las instalaciones a punto. Todos los servicios disponibles, incluidos Bomberos, Primeros Auxilios, Ayuntamiento, Correos, etc. ....

 **550 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

## CARACTERÍSTICAS



Pietro

### CONTACTOS

#### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



EMAIL

[monasteriditalia@gmail.com](mailto:monasteriditalia@gmail.com)



DIRECCIÓN

Via Montegrappa, Garessio, CR