



Pietro

PRIVÉ — GARESSIO

GARESSIO — PIEMONTE

ANCIENNE RÉSIDENCE  
MONASTIQUE À 35 KM.  
DE LA RIVIERA LIGURE  
(Albenga) et 42 D  
´ALASSIO - DANS L´UN  
DES PLUS BELLES  
VILLAGES D´ITALIE,  
DANS LES COLLES,  
CENTRE HISTORIQUE

€ 377.000

PRIX

550 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES




## DESCRIPTION

# ANCIENNE RÉSIDENCE MONASTIQUE À 35 KM. DE LA RIVIERA LIGURE (Albenga) et 42 D'ALASSIO - DANS L'UN DES PLUS BELLES VILLAGES D'ITALIE, DANS LES COLLES, CENTRE HISTORIQUE

Affaire à seulement 377.000€ pour affaire touristique #ex Monastère, Ancienne #Dimora, à restaurer en partie, dans un des plus beaux #Borghi d'Italie, plein d'histoire, joyau à flanc de colline à 34 km. de #mare di #Albenga et à 12 km. des pistes de ski de #Garessio 2000. Communautés monastiques : appelez. Evaluation par des professionnels pour le caractère historique intrinsèque : 1.300.000€, évaluation par Immobiliare.it : de 400.000 à 600.000€ (voir photo de Software immobiliare), Prix de vente : 377.000€, inférieur à l'évaluation minimale de Software Immobiliare. Ce logiciel, qui est basé sur les prix moyens de tout bien immobilier, rien d'arbitraire ou inventé (comme le montrent les photos ci-jointes) et 1/4 de l'évaluation intrinsèque originale historico-artistique des professionnels, en

tenant compte du contexte commercial et local, de la dépréciation estimée des autochtones, etc. Optimal pour être mis à profit avec diverses activités commerciales, par exemple B&B de charme avec amortissement rapide de l'investissement pour l'achat. Il faut un Budget d'environ 600.000€ pour le préparer à Top B&B clé en main avec la mise en œuvre à 8 chambres et 4 salles de bains. N'appellez pas si vous n'avez pas au moins ce budget ! Environ 500 m2 commerciaux, dans le centre historique, promenade touristique médiévale indiquée par la municipalité, qui continue dans la forêt voisine, et le centre du village avec la mairie, la poste, les magasins, les pompiers et tous les services, le silence, la paix et la tranquillité. Prêt pour l'acte avec tous les documents légaux en parfait état, Urbanisme et conformité, Certif...

 **550 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **2**

## CARACTÉRISTIQUES



Pietro

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



EMAIL

monasteriditalia@gmail.com



ADRESSE

Via Montegrappa, Garessio, CR