



Pietro

PRIVADO — GARESSIO

GARESSIO — PIEMONTE

ANTIGA RESIDÊNCIA
DO ANTIGO MOSTEIRO
A 35 KM. DA RIVIERA
LIGURE (Albenga) e a 42
DE ALASSIO - NUMA
DAS MAIS BELAS
ALDEIAS DE ITÁLIA,
NAS COLINAS, CENTRO
HISTÓRICO

€ 377.000

PREÇO

550 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

ANTIGA RESIDÊNCIA DO ANTIGO MOSTEIRO A 35 KM. DA RIVIERA LIGURE (Albenga) e a 42 DE ALASSIO - NUMA DAS MAIS BELAS ALDEIAS DE ITÁLIA, NAS COLINAS, CENTRO HISTÓRICO

Pechincha por apenas 377.000€ para Negócios Turísticos #ex Mosteiro, Antigo #Dimora, a ser parcialmente restaurado, em um dos mais belos #Borghi d'Italy, cheio de História, joia da encosta 34 km. de #mare di #Albenga e 12 km. de #Garessio 2000 Pistas de esqui. Comunidades monásticas: ligue. Avaliação por Profissionais para pungência histórica intrínseca: 1.300.000 €, avaliação por Imobiliária: de 400.000 a 600.000 € (ver foto do Software imobiliária), Preço de Venda: 377.000 €, inferior à Avaliação Mínima do Software Immobiliare. Este software, que se baseia em preços médios de qualquer imóvel, nada arbitrário ou inventado (como mostram as fotos anexas) e 1/4 da avaliação histórica-artística intrínseca original dos profissionais, tendo em conta o contexto

comercial e local, a depreciação opinada dos nativos, à parte. Ótimo para ser colocado em rendimento com várias actividades comerciais, por exemplo, B&B de charme com rápida amortização do investimento para a compra. É preciso um Budget de aprox. 600.000€ para prepará-lo para Top B&B Turnkey com implementação para 8 Quartos e 4 Casas de Banho. Por favor não ligue se não tiver pelo menos esse orçamento! Cerca de 500 m2 comerciais aprox., no centro histórico medieval passeio turístico indicado pelo município, que continua na floresta próxima, e no centro da vila com Câmara Municipal, Correios, Lojas, Bombeiros e todos os serviços, silêncio, paz e tranquilidade. Pronto para escritura com todos os documentos legais em perfeita ordem, Planeamento Urbano e Conformidade, Certif....

 **550 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 377.000**

CARACTERÍSTICAS



AFFRESCHI



ESPAÇOS
AMPLOS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



RENDIMENTO OPORTUNIDADE
IMOBILIÁRIO



Pietro

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



EMAIL

monasteriditalia@gmail.com



ENDEREÇO

Via Montegrappa, Garessio, CR