



BR

Bruno

PRIVAT — ROSETO DEGLI ABRUZZI

ROSETO DEGLI ABRUZZI — ABRUZZO

EIN STÜCKCHEN PARADIES IN DEN ABRUZZEN, ITALIEN

€ 850.000

PREIS

600 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

EIN STÜCKCHEN PARADIES IN DEN ABRUZZEN, ITALIEN

VIDEO: <http://www.youtube.com/watch?v=GivlqKDnvo&t=> Zum Verkauf steht eine Luxusvilla mit Meerblick in Roseto degli Abruzzi, einem der wichtigsten Touristenorte der abruzzesischen Riviera, der wegen seines klaren Meeres und der langen goldenen Strände auch "Lido delle Rose" genannt wird. Die Residenz ist vollständig von Grün umgeben, befindet sich in einer privilegierten Lage mit absoluter Privatsphäre und genießt eine einzigartige und begehrte Lage, in absoluter Ruhe, aber keineswegs isoliert, denn sie ist nur eine kurze Strecke vom Stadtzentrum entfernt. Vor ihr erstreckt sich die Adria, so weit das Auge reicht, und hinter ihr erhebt sich der majestätische Gran Sasso, der Protagonist einer atemberaubenden Landschaft. Die Residenz überrascht durch ihre gegliederte Architektur und die Mischung von Stilen, die es schaffen, perfekt miteinander zu verschmelzen. Die Villa stammt aus dem frühen 20. Jahrhundert und wurde im Jahr 2000 gekonnt restauriert, wobei wertvolle Elemente der ursprünglichen Konstruktion, wie das Türmchen und

die Gewölbedecken, erhalten blieben und mit modernen Designelementen verschönert wurden. Das Restaurierungs- und Erweiterungsprojekt des Architekten Mario D'Urbano sah die Wiederherstellung der ursprünglichen Konstruktion und im Gegensatz dazu die Schaffung eines neuen, modernen Teils aus sichtbarem Stahlbeton und handverlegten Markusziegeln vor, der es ermöglicht, das Bauwerk in seiner Gesamtheit zu betrachten, egal wo man sich befindet, ob drinnen oder draußen, mit großen Entspannungsbereichen, von denen aus man ein eindrucksvolles Panorama genießen kann, das im Laufe des Tages immer wieder neue Farbtöne und Stimmungen bietet. Die Villa setzt sich wie folgt zusammen: - Wohnung im Erdgeschoss mit unabhängigem Eingang von 145 m². Im neuen Teil befindet sich ein großer und heller offener Raum mit Küche und Wohnzimmer, einer Panoramaverglasung und einer Fenstertür mit Zugang zum Innenhof. Ein Wohnzimmer mit einer privaten Terrasse mit Meerblick und direktem Zugang zum Garten. Zwei Bäder, eines davon mit Dusche und Badewanne...

 **600 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **6**
BÄDER

 **€ 850.000**
PREIS

MERKMALE



LUXURIÖSES
MOBILIAR



BEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGEN



GARTEN



EXKLUSIVE
POSITION



PANORAMABLICK



BR
Bruno

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3357121890



EMAIL
brudibo@gmail.com



ADRESSE
Via Tronto 12, Roseto degli Abruzzi, Teramo