

BR

**Bruno**

PRIVÉ — ROSETO DEGLI ABRUZZI

ROSETO DEGLI ABRUZZI — ABRUZZO

# UN COIN DE PARADIS DANS LES ABRUZZES, EN ITALIE

€ 850.000

PRIX

600 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# UN COIN DE PARADIS DANS LES ABRUZZES, EN ITALIE


VIDEO : <http://www.youtube.com/watch?v=GivlqKDnwo&t=> A vendre villa de luxe avec vue sur la mer à Roseto degli Abruzzi, l'une des plus importantes stations touristiques de la Riviera des Abruzzes, également connue sous le nom de "Lido delle Rose" pour sa mer limpide et ses longues plages dorées. La résidence est complètement immergée dans la verdure, dans une position privilégiée d'intimité absolue et jouit d'une situation unique et recherchée, dans une paix absolue, mais pas du tout isolée, en effet elle se trouve à une courte distance du centre ville. À perte de vue, la ligne de la mer Adriatique s'étend devant elle, et derrière elle se dresse le majestueux Gran Sasso, protagoniste d'un paysage à couper le souffle. La résidence surprend par son architecture articulée et le mélange des styles qui réussissent à se fondre parfaitement. En effet, la villa, qui date du début du XXe siècle, a été habilement restaurée en 2000, en laissant intacts des éléments précieux de la construction d'origine, comme la tourelle et les plafonds voûtés, et en l'agrémentant

d'éléments de design modernes. Le projet de rénovation et d'extension, réalisé par l'architecte Mario D'Urbano, prévoyait la récupération de la construction d'origine et la création, en revanche, d'une nouvelle partie moderne en béton armé apparent et en briques de Saint-Marc posées à la main, permettant d'apprécier l'ensemble de la structure où que l'on se trouve, à l'intérieur comme à l'extérieur, avec de vastes espaces de détente d'où l'on peut profiter d'un panorama suggestif, qui offre des tons et des atmosphères changeants au fil des heures de la journée. Un important travail de consolidation a également été effectué du point de vue structurel. La villa se compose comme suit : - Appartement au rez-de-chaussée avec entrée indépendante de 145 m2. Dans la nouvelle partie, il y a un grand espace ouvert et lumineux avec cuisine et salon, une fenêtre panoramique en verre et une porte-fenêtre avec accès au patio. Un salon avec une terrasse privée avec vue sur la mer et accès direct au jardin. Deux salles de bains, dont une avec douche et baignoire....

 **600 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **6**  
SDB

 **€ 850.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER  
DE LUXE



PROCHE  
AUX  
SERVICES



JARDIN



POSITION  
EXCLUSIVE



VUE  
PANORAMIQUE



BR  
Bruno

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3357121890**



EMAIL  
**brudibo@gmail.com**



ADRESSE  
**Via Tronto 12, Roseto degli Abruzzi, Teramo**