



**Domus Mare**

AGENTUR — SAVONA

CELLE LIGURE — LIGURIA

# Villa zu verkaufen in Celle Ligure, Savona.

€ 890.000

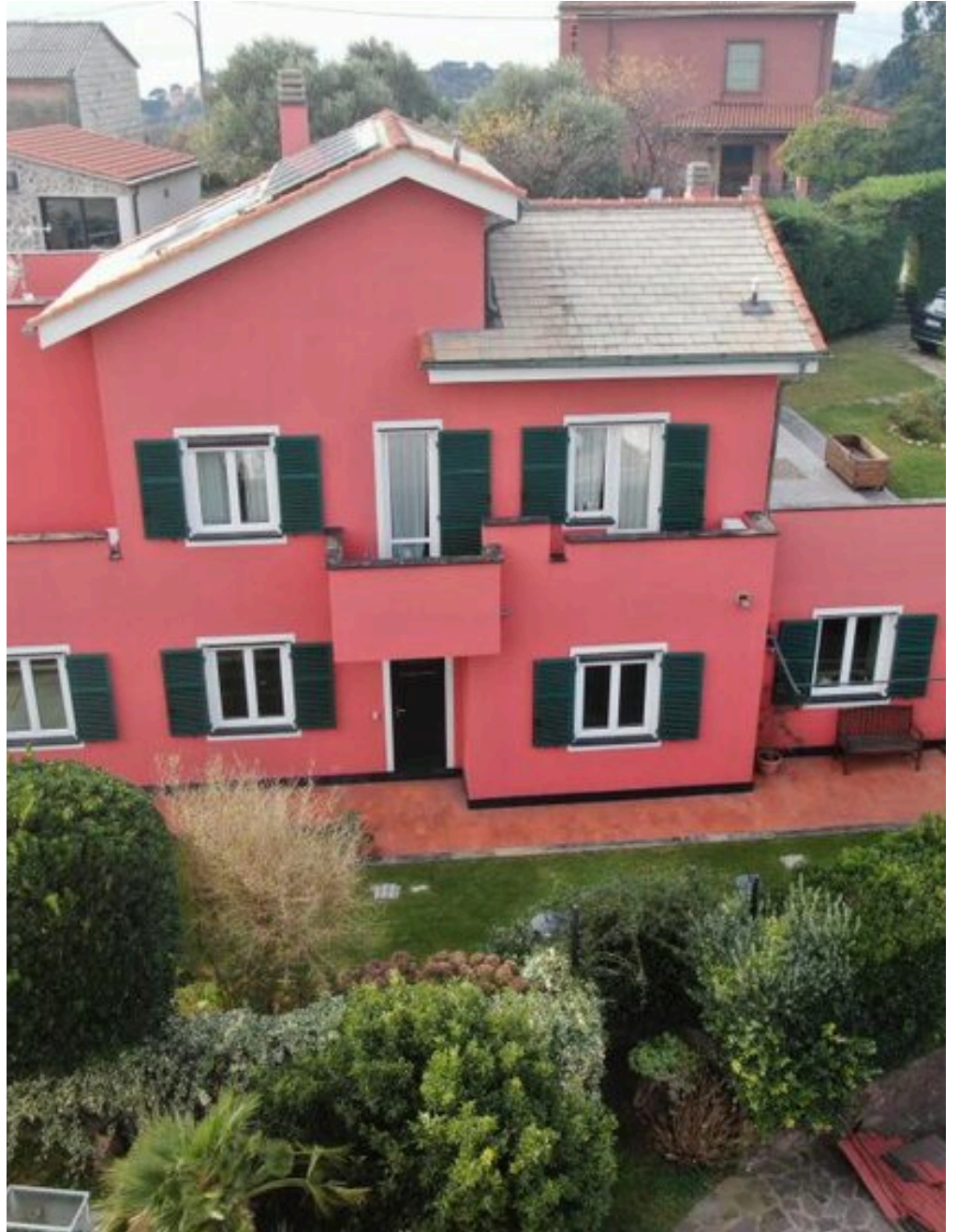
PREIS

300 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Villa zu verkaufen in Celle Ligure, Savona.

Luxus-Villa zu verkaufen Villa auf drei Ebenen mit Garten und Kleines Land mit Olivenbäumen bepflanzt. Gelegen in einer ruhigen Gegend mit bequemen Zugang auf Straßenebene in den ersten Stock. Im Erdgeschoss finden wir einen großen und sehr hellen Wohnbereich, bestehend aus einer Halle, Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Garten durch ein Doppelglasfenster. Die Lage ist optimal, und obwohl es Teil einer kleinen Häusergruppe ist, behält es seine Privatsphäre dank der Hecken und Bäume. Auf der gleichen Etage befindet sich eine Küche von beachtlicher Größe, die ebenfalls über einen Kamin verfügt und mit Ziegeln ausgestattet ist. Von hier aus hat man direkten Zugang zu dem Teil des Gartens, der sich auf der Rückseite des Hauses befindet. Es gibt auch ein großes Arbeitszimmer, das möglicherweise in ein Gästezimmer umgewandelt werden könnte, da es in der Nähe eines dritten und praktischen Badezimmers liegt. Im gleichen Bereich befindet sich eine praktische Waschküche. Die gesamte Villa

wurde vor kurzem renoviert, wobei für den Teil, der mit dem Garten verbunden ist, ein weißer, pflegeleichter Steinzeugboden und für den Rest des Hauses ein Parkettboden gewählt wurde. In der ersten Etage befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad und einen charakteristischen kleinen Balkon mit offenem Blick verfügt, während das andere über ein Bad vor und auf der Etage verfügt. Im zweiten Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Doppelschlafzimmer mit gleichmäßiger Höhe und ein großer angrenzender Dachbodenraum als Abstellraum. Das Zimmer blickt auf eine große Terrasse mit Meerblick. Die Villa ist fünf Minuten mit dem Auto und siebzehn Minuten zu Fuß vom Meer entfernt und vereint den Komfort und die Ruhe eines freistehenden Hauses, ohne völlig isoliert zu sein. In der gleichen Entfernung befindet sich die bekannte Pineta Bottini, ein Ziel für Spaziergänge zu jeder Jahreszeit. Preis verhandelt. Klicken Sie hier und sehen Sie das Äußere der Villa.

 **300 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 890.000**  
PREIS

## MERKMALE



GARTEN



UNABHÄNGIG



EXKLUSIVE  
POSITION



STELLPLATZ



TERRASSE



Domus Mare

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

3472652660



EMAIL

info@domusmare.it



ADRESSE

Corso Italia 81 r, Savona, SAVONA