



## LUXURY HOME

AGENTUR — MILANO

ALBISOLA SUPERIORE — LIGURIA

# EXKLUSIVE LUXUSVILLA AM MEER IN LIGURIEN ZU VERKAUFEN

€ 6.000.000

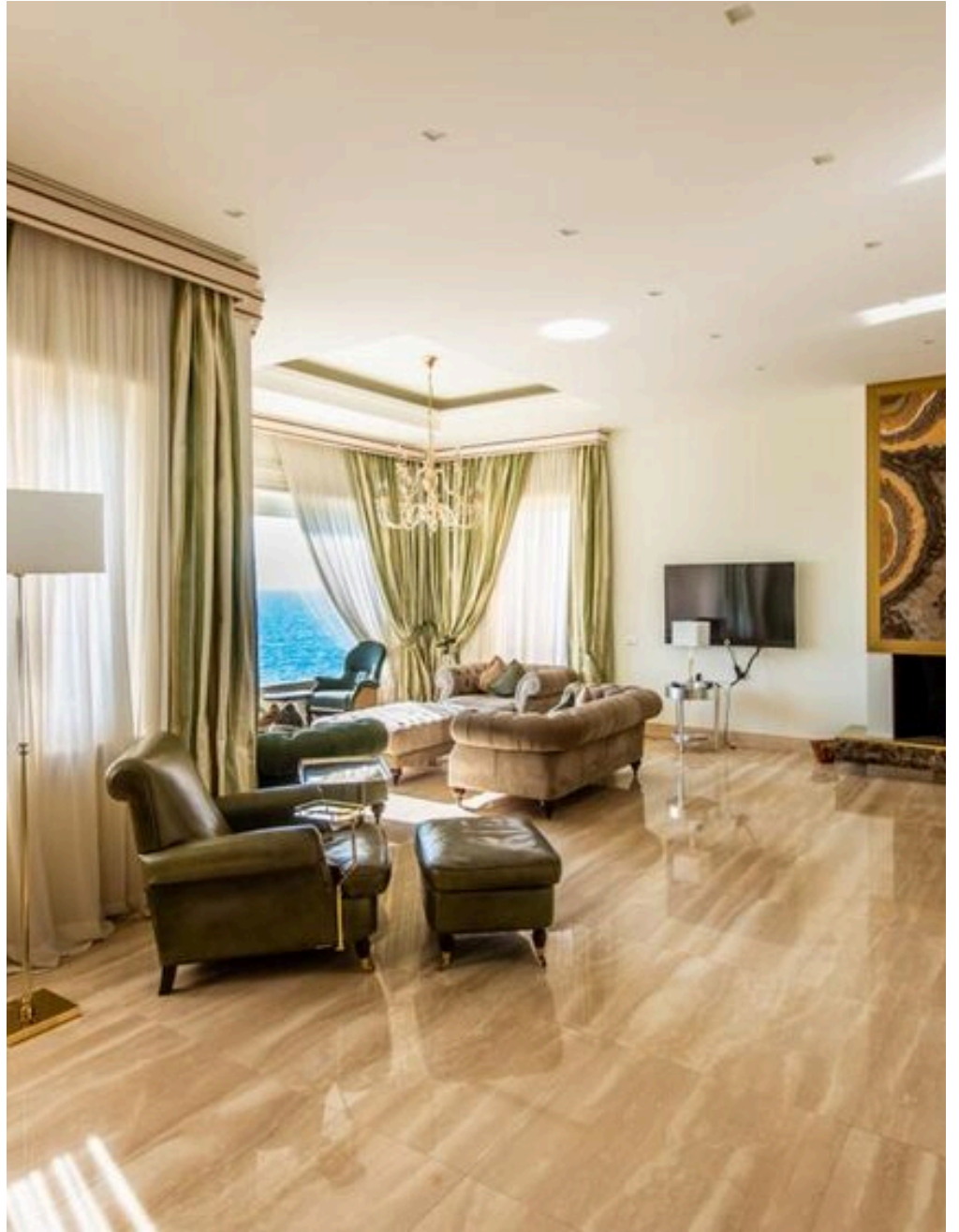
PREIS

564 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# EXKLUSIVE LUXUSVILLA AM MEER IN LIGURIEN ZU VERKAUFEN

IN BEHANDLUNG IN BEHANDLUNG Eine einzigartige und seltene Villa in perfektem Zustand mit einem großen Park von 5500 qm. und einem Panorama-Außenschwimmbad mit Meerwasser, Terrasse und Veranda, sowie ein Hallenbad mit SPA und Fitnessraum. Bequem von der Straße aus zu erreichen, mit Manövrierraum und internen Parkplätzen. Im Gebiet Albisola Superiore, nur wenige Schritte vom Rad- und Fußgängerweg, Badeanstalten, Bars und Restaurants entfernt. Absolut prestigeträchtige Immobilie ZU SEHEN! Für Infos und Termine: +39 3921298168 ,Olga ( auch WhatsApp). Die Hauptvilla von ca. 500 qm (Gewerbefläche ca. 600 qm) besteht aus: Eingangshalle und großes Wohnzimmer mit Kamin und Panoramafenster mit atemberaubendem Meerblick, Küche und großes Esszimmer auch perfekt für wichtige Empfänge immer mit Meerblick, Toiletten, vom Boden gibt es Zugang zur Terrasse mit Veranda und Lounge-Bereich am Pool - die Außenräume sind sehr nutzbar, für gesellige Momente und Entspannung konzipiert und gehören

zu den am meisten genutzten des Hauses. Im rechten Flügel befinden sich das Arbeitszimmer, das Hallenbad mit Glasfenstern, SPA mit türkischem Bad, Fitnessraum und Dienstleistungen. Über eine elegante Innentreppe gelangt man in den Schlafbereich, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, zwei weiteren Schlafzimmern, zwei weiteren Bädern, außerdem gibt es eine zweite Küche mit Speisekammer. Schließlich, ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad im Dachgeschoss. Äußerlich ist die Villa im typisch ligurischen Stil mit charakteristischen dekorativen Elementen der Handwerkskunst gebaut. Das Anwesen wurde vor kurzem komplett renoviert und verfügt über ein sehr hohes Maß an luxuriöser Ausstattung und edlen Materialien wie Carrara-Marmor, Naturholz, Stein usw.. Das Hausautomatisierungssystem ermöglicht es, alle Systeme aus der Ferne zu steuern. Videoüberwachung und Alarmanlage. Das Anwesen wird durch eine unabhängige Wohnung von ca....

 **564 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 6.000.000**  
PREIS

## MERKMALE



LUXURIÖSES  
MOBILIAR



GARTEN



SCHWIMMBADRENOVIERT



PANORAMABLICK



 LUXURY HOME

LUXURY HOME

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0291669813



EMAIL

olga@grandmilanostudio.com



ADRESSE

via Falcone 7, Milano, MI