



## LUXURY HOME

AGENCE — MILANO

ALBISOLA SUPERIORE — LIGURIA

# VILLA DE LUXE EXCLUSIVE AU BORD DE LA MER EN LIGURIE A VENDRE

€ 6.000.000

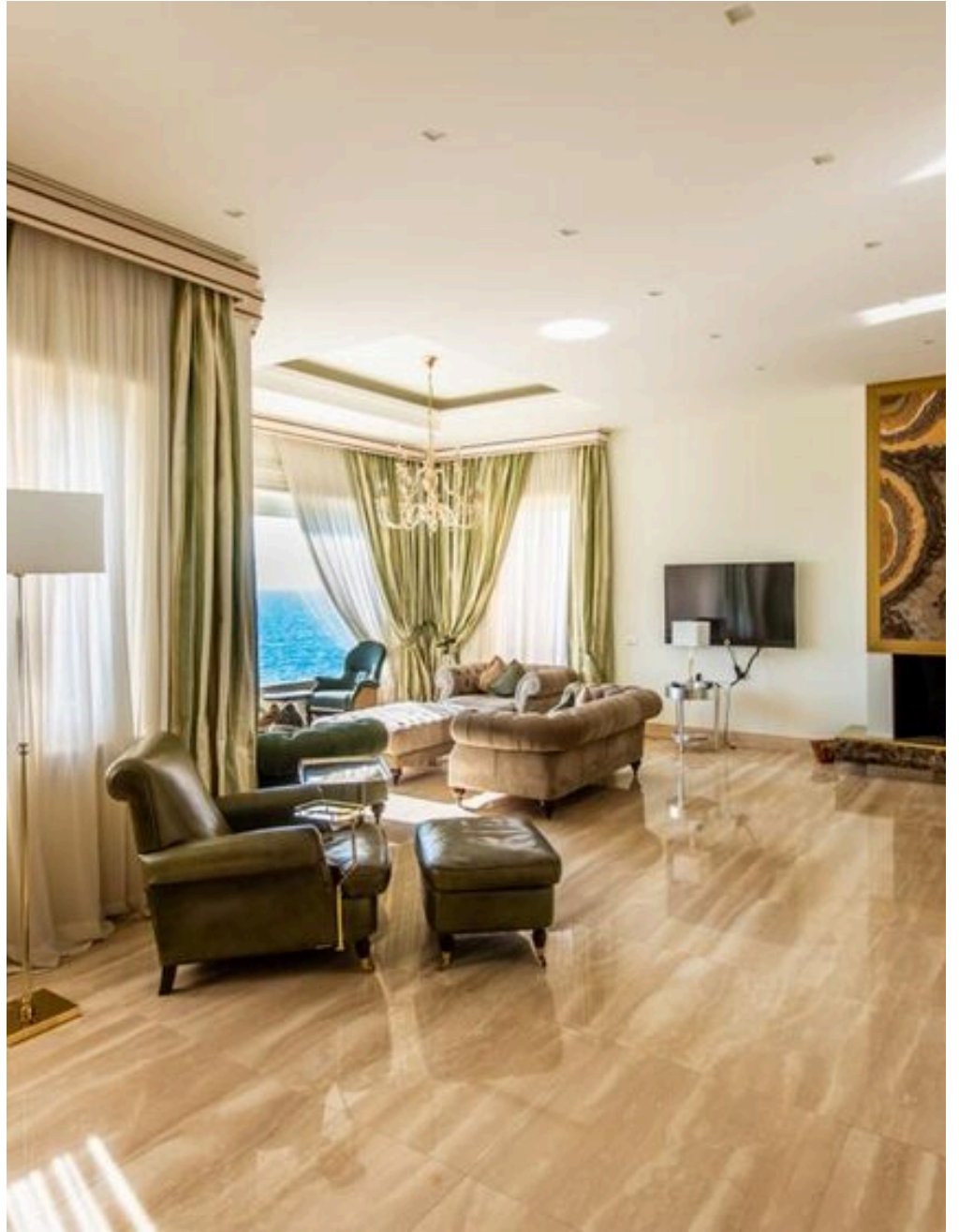
PRIX

564 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES




## DESCRIPTION

# VILLA DE LUXE EXCLUSIVE AU BORD DE LA MER EN LIGURIE A VENDRE

EN TRAITEMENT EN TRAITEMENT Une villa unique et rare en parfait état avec un grand parc de 5500 m2 et une piscine extérieure panoramique avec eau de mer, terrasse et porche, ainsi qu'une piscine intérieure avec SPA et salle de gymnastique. Accès facile depuis la route, avec espace de manoeuvre et places de parking intérieures. Dans la zone d'Albisola Superiore, à quelques pas de la piste cyclable et piétonne, des établissements balnéaires, des bars et des restaurants. Propriété absolument prestigieuse À VOIR ! Pour informations et rendez-vous : +39 3921298168 ,Olga (aussi WhatsApp). La villa principale d'environ 500 m2 (surface commerciale d'environ 600 m2) se compose de : hall d'entrée et grand salon avec cheminée et fenêtres panoramiques avec une vue imprenable sur la mer, cuisine et grande salle à manger également parfaite pour des réceptions importantes toujours avec vue sur la mer, toilettes, de l'étage il y a un accès à la terrasse avec porche et coin salon au bord de la piscine - les espaces

extérieurs sont très exploitables, conçus pour des moments conviviaux et de détente et sont parmi les plus utilisés de la maison. Dans l'aile droite se trouvent le bureau, la piscine intérieure avec baies vitrées, le SPA avec bain turc, la salle de sport et les services. Un élégant escalier intérieur permet d'accéder à l'espace nuit composé d'une chambre principale avec salle de bains attenante et dressing, de deux autres chambres, de deux autres salles de bains, ainsi que d'une seconde cuisine avec garde-manger. Enfin, une grande chambre avec salle de bain attenante se trouve dans le grenier. Extérieurement, la villa est construite dans un style typiquement ligure avec des éléments décoratifs caractéristiques de l'artisanat. La propriété a été entièrement rénovée récemment et dispose d'un très haut niveau de finitions de luxe ainsi que de matériaux nobles tels que le marbre de Carrare, les bois naturels, la pierre, etc. Le système domotique permet de contrôler tous les systèmes à distance....

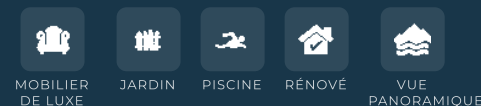
 **564 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 6.000.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



Luxury Home

LUXURY HOME

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0291669813



EMAIL

olga@grandmilanostudio.com



ADRESSE

via Falcone 7, Milano, MI